

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3006/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 8 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Đặng Văn Thông, bà Phạm Thị Nam.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất Nhận tặng cho QSD đất của ông Đặng Văn Chiên, bà Phạm Thị Sáu tháng 8/2017. Ông Chiên, bà Sáu đã được cấp GCN QSD đất seri số BĐ 415120 ngày 24/02/2011.

Thửa đất có 159,8m<sup>2</sup> đất ở thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết Khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
142	48	343,0	63,0	Đất ở	Lâu dài

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Hà Lan, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất seri số BĐ 415120 ngày 24/02/2011,

chính lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chính lý biến động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHO CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình