

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1549*/UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 8 năm 2017*

V/v san lấp mặt bằng và xây dựng nhà tạm  
DA phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe  
tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty kinh doanh than Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 387/CV-TTH ngày 08/8/2017 của về việc xin được san lấp và xây dựng nhà tạm dự án phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty Kinh doanh than Thanh Hóa. Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Công ty Kinh doanh than Thanh hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số: 2993/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2016. Doanh nghiệp đã lập dự án đầu tư xây dựng, trình và được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 3541/SXD-HĐXD ngày 04/7/2016 (kèm theo tổng mặt bằng xây dựng và hồ sơ thiết kế) và đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB (đã được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận tại văn bản số 1130/UBND-TNMT ngày 26/6/2017); đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục tiếp theo về sử dụng đất và đầu tư xây dựng để thực hiện dự án.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý diện tích đất đã bồi thường và đẩy nhanh tiến độ dự án, UBND thị xã thống nhất chủ trương cho Công ty kinh doanh than Thanh Hóa được tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung trong khi chờ hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định gồm: San nền, xây dựng tường rào bao quanh theo ranh giới và cao độ thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định và xây dựng 01 nhà tạm để phục vụ thi công dự án có kết cấu tường xây gạch (không BTCT) mái lợp tôn, KT: 16,5mx6,5m (công trình tạm được tồn tại đến khi dự án hoàn thành, phải tháo dỡ để đầu tư xây dựng các hạng mục theo đúng tổng mặt bằng đã được thẩm định phê duyệt)

2. Yêu cầu Công ty kinh doanh than Thanh Hóa thực hiện các nội dung sau:

- Tháo dỡ hạng mục công trình phòng giao dịch (CT số 3 theo tổng mặt bằng xây dựng) đang xây dựng vi phạm, nằm ngoài phạm vi ranh giới đất theo tổng mặt bằng đã phê duyệt, nằm trong hành lang băng tải của Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn trước khi xây dựng các hạng mục mới.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về sử dụng đất, đầu tư xây dựng có liên quan; giấy phép xây dựng công trình để đảm bảo thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục theo đúng tổng mặt bằng đã được thẩm định, phê duyệt.

3. Giao cho các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, UBND phường Đông Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện của doanh nghiệp theo đúng các quy định hiện hành của pháp Luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề Công ty kinh doanh than Thanh Hóa biết thực hiện; giao nhiệm vụ cho UBND phường Đông Sơn và các phòng ban liên quan quản lý./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cty CP XM Bỉm Sơn (p/hợp);
- Phòng TNTM; Đội KTQTĐT;
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tổng Thanh Bình**