

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1499** /UBND-QLĐT

Bim Sơn, ngày **10** tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Trạm dừng đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại p. Lam Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 3434/SKHĐT-KTĐN ngày 02/8/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án dự án Trạm dừng đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần thửa số: 10, tờ bản đồ số 97, bản đồ địa chính phường Lam Sơn tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly);
- Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Tây Bắc giáp đất giáp đất trồng cây lâu năm (đường GT theo QH);
- Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly).

Diện tích khoảng: 3.559m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất có nguồn gốc là đất trồng cây lâu năm do UBND phường Lam Sơn quản lý. Hiện trạng khu đất UBND phường cho hộ gia đình cá nhân thuê để sản xuất gạch không nung, có 01 nhà mái trên đất.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất cây xanh cách ly.

Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bim Sơn được chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại QĐ số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 có chức năng là đất trạm dừng đỗ xe.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất ở.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Vị trí đề xuất thực hiện dự án Trạm dừng đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (QH phân khu) khu dân dụng phía Đông thị xã là bãi đỗ xe và nằm trong khu đất quy hoạch dải cây xanh cách ly có diện tích khoảng 4,5ha của điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, theo quy tại QCXDVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng đối với diện tích đất quy hoạch cây xanh các lý được phép sử dụng tối đa 40% diện tích làm bãi đỗ xe; vì vậy vị trí, quy mô dự án chủ đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị, khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án, do đó Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng