

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1496* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 8 năm 2017*

V/v cấm mốc quy hoạch dự án và trích  
đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất  
GPMB Dự án: Khu dân cư phố chợ tại  
Khu nội thị số 2- Tây Quốc lộ 1A ,thị xã  
Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5377/STNMT- ĐĐBĐ ngày 02/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn trích đo địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và mục đích quản lý đất đai khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường công tác trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2- Tây Quốc lộ 1A ,thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

**1. Về chủ trương thực hiện Dự án:**

Dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư tại quyết định số 3078/UBND-TCKH ngày 18/6/2017 và Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/6/2017; dự án được thực hiện trong năm 2017 theo Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017; Công văn số 9277/UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về điều chỉnh quy mô dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

**2. Về việc trích đo thực hiện dự án:**

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trích đo địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất. Sau khi khảo sát khu đất thực hiện dự án và cập nhật kết quả đo đạc bản đồ địa chính qua các thời kỳ đã biến động nhiều so với hiện trạng sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án của các hộ gia đình, cá nhân do công tác “dồn điền, đổi thửa”, các thửa đất trên hồ sơ địa chính đã không còn phù hợp với các thửa đất trên thực địa về diện tích, ranh giới, hình thể và chủ sử dụng đất nên không đảm bảo độ chính xác để phục vụ công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án theo quy định.

Để có cơ sở quản lý quy hoạch và thực hiện kế hoạch sử dụng đất được thuận lợi, đây nhanh tiến độ thực hiện dự án và kế hoạch UBND tỉnh giao. UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cho phép cấm mốc giới hạn quy hoạch khu đất thực hiện dự án trên thực địa và triển khai trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án để phục vụ công tác thu hồi đất GPMB dự án theo quy định. UBND thị xã Bim Sơn sẽ hợp đồng thi công với đơn vị tư vấn đáp ứng đủ tư cách pháp nhân và yêu cầu về năng lực, thực hiện trích đo địa chính khu đất dự án theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh

Hóa quan tâm xem xét giải quyết./ *Ms*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND TX (t/h);
- HEBTGPMB dự án (t/h);
- UBND xã Quang Trung, P. Phú Sơn (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**