

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Hội nghị kiểm tra kết quả xử lý các công trình trái phép tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Ngày 03/8/2017, ông Tổng Thanh Bình, Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn chủ trì hội nghị kiểm tra kết quả xử lý các công trình vi phạm tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Tham dự Hội nghị có đại diện các phòng, ban: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Đội kiểm tra quy tắc đô thị; Chủ tịch UBND, công chức Địa chính phường Ba Đình.

Tại hội nghị, sau khi nghe UBND phường báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, xây dựng và kết quả xử lý các trường hợp tồn tại vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu phố 7 và khu phố 8, phường Ba Đình, ý kiến tham gia thảo luận biện pháp xử lý, tháo gỡ khó khăn vướng mắc tồn tại của các thành phần tham dự hội nghị. Đ/c Phó Chủ tịch UBND thị xã đã kết luận như sau:

Hiện nay, trên địa bàn phường Ba Đình đang tồn tại 03 trường hợp xây dựng vi phạm gồm: Bà Trần Thị Hà; ông Trịnh Quốc Tuấn, bà Đỗ Thị Thu, địa chỉ: Khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và ông Lê Văn Thiết, bà Lê Thị Hồng, địa chỉ: Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND phường Ba Đình thỏa thuận cho sửa chữa, cải tạo nhà; quá trình sửa chữa các hộ đã có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng. Việc để xảy ra vi phạm nêu trên là do UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị chưa thường xuyên kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời dứt điểm vi phạm theo thẩm quyền.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị và các phòng: Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung sau:

1. Đối với UBND phường Ba Đình:

- Nghiêm túc kiểm điểm đối với các cá nhân liên quan trong việc chậm phát hiện vi phạm, tham mưu xử lý không kịp thời, xử lý không dứt điểm theo quy định, để xảy ra vi phạm trong việc quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thị xã trước ngày 11/8/2017.

Trên cơ sở Công văn số 180/UB ngày 25/3/2003 và Công văn số 327/UBND-QLĐT ngày 05/11/2007 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc hướng dẫn duyệt sửa chữa công trình xây dựng trong khu vực không quy hoạch dân cư, khẩn trương thực hiện kiểm tra rà soát hoàn thiện hồ sơ đối với đất cho mượn và hồ sơ

cho các hộ sửa chữa để quản lý chặt chẽ quỹ đất theo đúng quy định đối với tất cả các hộ. Trước mắt thực hiện đối với các hộ sau:

- **Đối với trường hợp hộ bà Trần Thị Hà:** Kiểm tra hiện trạng, các hạng mục công trình sửa chữa sai quy định với giấy thỏa thuận cho phép sửa chữa nhà, lập hồ sơ tổ chức cưỡng chế tháo dỡ hạng mục công trình vi phạm theo quy định của Pháp luật. Thời hạn thực hiện xong trước ngày **14/8/2017**.

- **Đối với trường hợp hộ bà Đỗ Thị Thu:** UBND phường Ba Đình có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc sửa chữa nhà của gia đình theo đúng thỏa thuận cho phép sửa chữa. Nếu gia đình sửa chữa không đúng nội dung cho phép tự ý thay đổi kết cấu công trình và cấp công trình lập hồ sơ xử lý dứt điểm vi phạm theo quy định.

- **Đối với trường hợp hộ ông Lê Văn Thiết, bà Lê Thị Hồng:**

Kiểm tra lại nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích đất gia đình đang sử dụng tại khu phố 7, phường Ba đình, thị xã Bim Sơn. Đối với diện tích đất có nguồn gốc UBND phường cho mượn sử dụng từ năm 1995, gia đình đang sửa chữa, UBND phường Ba Đình có trách nhiệm giám sát việc sửa chữa theo đúng kết cấu và quy mô công trình cũ; các công trình cải tạo, xây dựng mới ngoài diện tích đất mượn hợp pháp, lập hồ sơ xử lý dứt điểm công trình vi phạm theo quy định của pháp luật. Thời hạn thực hiện xong trước ngày **30/8/2017**.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường kiểm tra rà soát diện tích đất gia đình đang sử dụng; trường hợp diện tích đất sử dụng trái phép, tự ý lấn chiếm đất, sử dụng đất UBND phường quản lý thì kiên quyết đề nghị thu hồi để quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

- Tổ chức kiểm điểm đối với cá nhân thiếu trách nhiệm trong việc quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng để xảy ra vi phạm, chậm phát hiện, chưa tham mưu xử lý vi phạm kịp thời và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày **25/8/2017**.

- Chủ động phối hợp với UBND phường Ba Đình kiểm tra, giám sát địa bàn, việc sửa chữa nhà đối với các hộ nêu trên; đồng thời cùng phối hợp với UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm các công trình xây dựng vi phạm không đúng nội dung cho phép sửa chữa.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị:

Có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm nêu trên theo quy định của pháp luật. Kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức cá nhân vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai xây dựng.

Để khẩn trương xử lý dứt điểm các vi phạm tồn tại nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND phường Ba Đình, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị, các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc kết luận trên của Đ/c Phó Chủ tịch UBND thị

xã, cho phép sửa chữa đối với công trình nhà ở trong khu vực khu vực không quy hoạch dân cư đúng quy định; giám sát, quản lý chặt chẽ việc sửa chữa đối với các hộ gia đình cá nhân, tuyệt đối không để xảy ra việc các hộ dân lợi dụng xây dựng, coi nới công trình trái phép, kiên quyết xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật.

Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thị xã, yêu cầu Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường; Đội trưởng Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã; Chủ tịch UBND phường Ba Đình khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND Thị xã (b/c);
- Phòng: QLĐT, TN&MT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc (t/h);
- Đảng ủy phường Ba Đình (để chỉ đạo t/h);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT.



Lại Thế Anh