

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 2838 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 7 tháng 8 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Bùi Huấn, bà: Trương Thị Giang

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng QSD đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSD đất vườn được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Đào Duy Bưởi, bà Lưu Thị Ninh tháng 7/2017. Ông Bưởi, bà Ninh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CB 738092 ngày 05/11/2015).

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH đất an ninh – QH chi tiết khu Trung Tâm thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá./.

| Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng      | Thời hạn sử dụng |
|---------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 145     | 158       | 176,0                       | 53,2                             | Đất ở tại đô thị      | Lâu dài          |
|         |           | 17,6                        | -                                | Đất trồng cây lâu năm | Đến 30/6/2064    |

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ba Đình thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số **CB 738092** cấp ngày 05/11/2015, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.
- UBND phường Ba Đình có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;  
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT- phòng TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KH. CHỦ TỊCH  
PHÒNG CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình