

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1470/UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2017

V/v chủ trương cho các hộ dân thuê  
đất làm trang trại tại phường Phú Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường Phú Sơn về việc xin chủ trương cho các hộ gia đình trong khu quy hoạch trang trại được thuê đất. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương theo đề nghị của UBND phường Phú Sơn cho các hộ gia đình cá nhân sau được thực hiện thủ tục thuê đất với UBND thị xã để xây dựng trang trại phát triển trồng trọt, chăn nuôi, chế biến thực phẩm sạch với thời gian là 20 năm :

- Hộ ông Lê Xuân Chiến có vị trí tại thửa đất số 38 (LUC), tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011.

- Hộ ông Trịnh Văn Duyên có vị trí tại các thửa đất: số 9 (LUC), số 40 (BCS), số 11 (LUC), số 10 (LUC), số 23 (LUC) tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011.

- Hộ ông Trịnh Văn Tuấn có vị trí xác định tại các thửa đất số: 204 (LUC) tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011. Tổng diện tích khoảng: 20.922,0 m<sup>2</sup>.

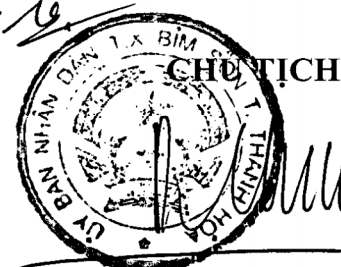
- Hộ ông Vũ Văn Sang có vị trí xác định tại các thửa đất số: 13 tờ bản đồ số 9, tờ số: 1,2,3,5 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011.

2. Đối với 02 hộ: ông Phạm Trung Tôn và bà Lê Thị Hương có vị trí đất nằm trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Nam Bỉm do Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát lập, đang hoàn thiện trình duyệt và sẽ thực hiện dự án trong giai đoạn 2018-2025, vì vậy UBND thị xã Bỉm Sơn không thống nhất cho thuê đất 20 năm theo đề xuất của UBND phường.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề UBND phường Phú Sơn biết và hướng dẫn các hộ dân thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Các phòng: KT, TNMT;
- Lưu: QLĐT, VP.



**Bùi Huy Hùng**