

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1464* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2017

V/v xử lý vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với
ông Đặng Hà Thanh, bà Bùi Thị
Nhâm tại Thôn 5, xã Quang
Trung, thị xã Bỉm Sơn

ƯU

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

Hiện nay, trên địa bàn xã Quang Trung có hộ gia đình ông Đặng Hà Thanh (bà Bùi Thị Nhâm) đang sử dụng đất và xây dựng công trình trái phép tại thôn 5 xã Quang Trung, cụ thể:

- Xây dựng công trình trên đất vườn trồng cây lâu năm, vi phạm quy hoạch đường Lý Thường Kiệt (diện tích xây dựng công trình khoảng 40m²).
- Xây dựng công trình trên đất ở hợp pháp không có giấy phép xây dựng (diện tích xây dựng công trình khoảng 22m²).

Hiện trạng các công trình nói trên: Móng xây gạch xi măng đá mặt, kích thước bề rộng mặt móng rộng 0,4m, chiều cao móng 0,8m.

Hành vi trên đã được UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra quy tắc đô thị lập biên bản vi phạm hành chính ngày 03/8/2017, yêu cầu ông Đặng Hà Thanh, bà Bùi Thị Nhâm chấp hành dừng xây dựng và tháo dỡ công trình vi phạm; ngày 04/8/2017, công trình đã xây dựng phát sinh thêm vi phạm nhưng UBND xã Quang Trung chưa áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời dứt điểm, không thực hiện đúng công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn.

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng theo quy định của pháp luật, đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm ảnh hưởng đến quy hoạch công trình công cộng; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND xã Quang Trung:

Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, áp dụng các biện pháp ngăn chặn không để công trình xây dựng vi phạm phát sinh thêm.

- Lập hồ sơ tổ chức tháo dỡ công trình xây dựng trên đất vườn trồng cây lâu năm, vi phạm vào quy hoạch đường giao thông Lý Thường Kiệt;
- Đình chỉ công trình xây trong đất ở hợp pháp không có giấy phép xây dựng và đề xuất biện pháp xử lý.

Báo cáo kết quả thực hiện xử lý về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 15/8/2017.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ, chủ động phối hợp với UBND xã Quang Trung tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn không để công trình phát sinh; áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm các công trình xây dựng vi phạm. Trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền UBND Thị xã, lập hồ sơ vi phạm hành chính theo quy định trình UBND Thị xã xử lý theo pháp luật.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm nêu trên theo quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức cá nhân vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

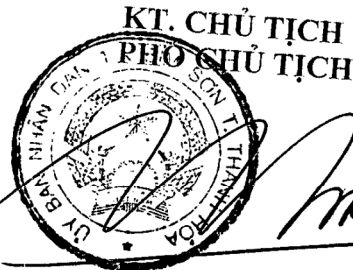
4. Phòng Quản lý đô thị:

Kiểm tra tham mưu cho UBND Thị xã xử lý đối với công trình xây dựng không phép trong đất ở hợp pháp; đồng thời đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng đô thị.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Trưởng các phòng ban liên quan, Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên (đề T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT;
- Đội Kiểm tra quy tắc ĐT Thị xã (t/h);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



Tông Thanh Bình