

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Hải.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 11, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Thửa đất ở và đất vườn sử dụng ổn định từ tháng 12/1991.

Thửa đất có 75,9m<sup>2</sup> đất vườn thuộc quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch công nghiệp - Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
33	144	125,0	46,9	Đất ở đô thị	Lâu dài
		165,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Bắc Sơn, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và môi trường và UBND phường Bắc Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định; Thu hồi giấy tờ cũ.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Tông Thanh Bình**