

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1407* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *28* tháng 7 năm 2017

V/v tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự
Án cửa hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng
ăn uống tại P. Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn
của Công ty TNHH Trung Hoa

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 3916/SXD-PTĐT ngày 21/7/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện đầu tư dự án cửa hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng ăn uống tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Quan điểm, chính kiến về đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 1077/UBND-TNMT ngày 20/6/2017 về tham gia ý kiến chủ trương thực hiện đầu tư dự án cửa hàng vật liệu xây dựng, nhà hàng ăn uống tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trong đó đã nêu rõ quan điểm ủng hộ dự án theo quy mô, vị trí đề xuất của nhà đầu tư (gửi kèm văn bản số 1077/UBND-TNMT ngày 20/6/2017)

2. Quan điểm về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn:

Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án, chưa có định hướng quy hoạch xây dựng, đang giữ nguyên hiện trạng là đất đồi núi, đất khác. Tuy nhiên, khu đất trên có vị trí tiếp giáp đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã, gần địa điểm hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất khác; việc đầu tư xây dựng dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng đô thị, không làm ảnh hưởng quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, môi trường đô thị; vì vậy để tránh lãng phí quỹ đất, góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có quan điểm thống nhất đề xuất xem xét điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn vị trí trên cũng như các vị trí đất dọc tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 1A và Nhà máy xi măng Long Sơn và cụm Công nghiệp phía Đông thị xã từ đất đồi núi chưa có định hướng xây dựng sang đất thương mại dịch vụ, sản xuất.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- UBND P. Lam Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Trung Hoa (đ/b);
- Lưu: VT; QLĐT.



Bùi Huy Hùng