

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1593* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2017

V/v chủ trương thống nhất cho san nền
xây tường rào bảo vệ dự án Trung tâm tổ
chức sự kiện, thể thao phường Đông Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị số: 15/ĐN ngày 14/7/2017 của Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn về việc xin san lấp mặt bằng xây dựng dự án Trung tâm tổ chức sự kiện, thể thao phường Đông Sơn. Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bỉm Sơn do Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn làm chủ đầu tư được UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016. Hiện nay, doanh nghiệp đã lập dự án đầu tư xây dựng, trình và được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 6105/SXD-HĐXD ngày 25/10/2016 (*kèm theo tổng mặt bằng xây dựng và hồ sơ thiết kế*) và đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB (đã được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận tại văn bản số 1273/UBND-TNMT ngày 12/7/2017); đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục tiếp theo về sử dụng đất và đầu tư xây dựng để thực hiện dự án. Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý diện tích đất đã bồi thường và đẩy nhanh tiến độ dự án, UBND thị xã thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn được tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung trong khi chờ hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định gồm: san nền, xây dựng tường rào bao quanh theo ranh giới và cao độ thiết kế (tối đa +13,4 hướng dốc từ Tây sang Đông) đã được Sở Xây dựng thẩm định.

Trước khi thực hiện, yêu cầu Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn thực hiện cắm mốc ranh giới vị trí san nền ngoài thực địa theo tổng mặt bằng đã được thẩm định, thỏa thuận và bàn giao cho các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, UBND phường Đông Sơn, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã và các đơn vị liên quan để quản lý.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về sử dụng đất, đầu tư xây dựng có liên quan; giấy

phép xây dựng công trình để đảm bảo thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện san nền phải tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước về đảm bảo an toàn giao thông vệ sinh môi trường: Các xe chở đất phải chở đúng trọng tải, không coi nới thành xe, không chở đầy quá chiều cao thành xe thiết kế, phải có bạt che phủ kín tránh rơi vãi; tại hiện trường san nền phải có người điều khiển giao thông để đảm bảo an toàn giao thông.

3. Giao cho các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, UBND phường Đông Sơn và đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện của doanh nghiệp theo đúng các quy định hiện hành của pháp Luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến đề Công ty TNHH Trường Thành Đông Sơn biết và giao nhiệm vụ cho UBND phường Đông Sơn và các phòng ban liên quan căn cứ thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND phụ trách KT (chỉ đạo);
- Phòng TNTM; Đội KTQTĐT;
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT./



Bùi Huy Hùng