

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1381* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2017*

V/v đề nghị phê duyệt danh mục dự án  
đầu tư vào lĩnh vực khuyến khích xã hội  
hóa trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Văn hóa, thể thao và du lịch Thanh Hóa.

Trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đang triển khai thực hiện 03 dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí công cộng; các dự án đầu tư thực hiện có ý nghĩa quan trọng, góp phần chỉnh trang đô thị, tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng, đảm bảo các tiêu chí phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh trước năm 2020; đồng thời giải quyết nhu cầu địa điểm vui chơi, giải trí, văn hóa thể thao cho nhân dân trên địa bàn thị xã. Hiện nay, các Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và liên quan đến các chế độ, chính sách về tài chính khi thực hiện các dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Văn hóa, thể thao và du lịch Thanh Hóa các dự án như sau:

**1. Thông tin các dự án:**

**1.1. Dự án xây dựng Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình; Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng:**

- Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 20/4/2016; Tổng diện tích thực hiện dự án: 74.943m<sup>2</sup>.

- Dự án quy hoạch chi tiết Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 01/6/2017; dự án quy hoạch gồm các hạng mục đầu tư xây dựng phục vụ hoạt động thể dục thể thao, công viên cây xanh, vui chơi, giải trí công cộng,...

**1.2. Dự án Công viên sinh thái tại phường Ba Đình; chủ đầu tư: Công ty TNHH Dương Đức Hưng.**

- Công ty TNHH Dương Đức Hưng được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016; diện tích thuê đất là 173.021m<sup>2</sup>.

- Dự án công viên sinh thái tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 02/02/2016; dự án gồm các hạng mục đầu tư xây dựng như sân bóng đá, sân tennis, bể bơi, các hạng mục vui chơi giải trí công cộng ngoài trời,...

**1.3. Dự án khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Doài Thôn, xã Hà Lan; chủ đầu tư: bà Tổng Thị Thanh Hưng.**

- Bà Tổng Thị Thanh Hưng được UBND thị xã Bim Sơn cho phép chuyên mục đích QSD đất, cho thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 20/4/2017; diện tích thuê đất là 139.928m<sup>2</sup>;

- Dự án quy hoạch chi tiết khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Doài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 04/02/2016; dự án gồm các hạng mục đầu tư xây dựng như công viên, khu quảng trường, đài phun nước, sân bóng chuyền,...

**2. Kiến nghị, đề xuất:**

Hiện nay, Chủ đầu tư dự án cơ bản đã thực hiện xong các thủ tục, hồ sơ về đất đai, quy hoạch xây dựng và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, cho phép chuyên mục đích sử dụng đất làm cơ sở thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, sớm đi vào hoạt động hiệu quả để phục vụ, đáp ứng nhu cầu vui chơi, hoạt động văn hóa giải trí, thể dục thể thao của nhân dân trên địa bàn thị xã.

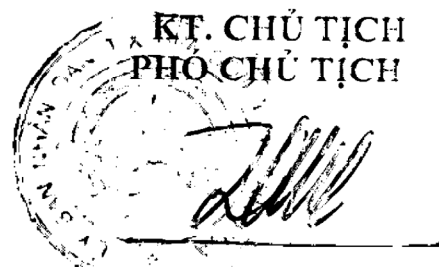
Theo quy định tại Quyết định số 4294/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định một số chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bim Sơn xét thấy các dự án nêu trên thuộc trường hợp được xem xét để miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Để tạo điều kiện thuận lợi và khuyến khích các Nhà đầu tiếp tục đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa đối với các hoạt động giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường trên địa bàn thị xã và làm cơ sở để các Nhà đầu tư thực hiện lập hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Văn hóa, thể thao và du lịch Thanh Hóa xem xét báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định phê duyệt các dự án đầu tư trên nằm trong quy hoạch mạng lưới phát triển ngành và danh mục loại hình dự án phát triển xã hội hóa theo quy định tại Khoản 3 Mục I Điều 1 Khoản 1 Quyết định số 4294/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Văn hóa, thể thao và du lịch Thanh Hóa quan tâm, xem xét giải quyết. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- Các Sở: FN&MT, TC, KH&ĐT (b/c);
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Chủ đầu tư các dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**