

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN  
**HỘI ĐỒNG BT GPMB**  
Số: *1375* /PA-HĐBTGPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2017*

## **PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gpmc dự án Cải tạo, nâng cấp đường  
Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn - Đợt 2  
(Dự án thực hiện theo hình thức xã hội hóa)**

### **1. Tên, địa chỉ của người bị ảnh hưởng:**

- Hộ gia đình ảnh hưởng: Ông Trịnh Xuân Nghi, bà Trịnh Thị Dốt
- Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Diện tích đất ảnh hưởng: 58,35m<sup>2</sup>;
- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 50 tờ 135 BĐĐC phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011 ( Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn lập số 989/TLBĐ ngày 22/12/2016);

Trường hợp ông Trịnh Xuân Nghi ảnh hưởng thu hồi diện tích 58,35m<sup>2</sup> đất đang sử dụng để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Kiên (phần diện tích này nằm ngoài diện tích đất ở hộ gia đình được cấp Giấy chứng nhận QSD đất).

Ngày 09/6/2017, tại Biên bản làm việc giữa Ban bồi thường GPMB-UBND phường Lam Sơn với hộ gia đình ảnh hưởng, ông Trịnh Xuân Nghi đã thống nhất tự nguyện trả lại diện tích đất 58,35m<sup>2</sup> đang sử dụng cho Nhà nước để thực hiện dự án, và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất; ngoài ra, hộ gia đình không còn ý kiến nào khác.

### **2. Các căn cứ lập phương án:**

- Luật đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014.NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa:

- Căn cứ Quyết định số: 4437/2016/QĐ-UBND Ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây hoa màu trên đất trong bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Thực hiện Công văn số 503/UBND-QLĐT ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc thống nhất chủ trương danh mục các dự án nâng cấp, cải tạo các tuyến đường nội trú chính thị xã theo hình thức xã hội hóa năm 2016;

- Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Căn cứ Quyết định số 5767/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB thực hiện dự án xây dựng công trình: cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 27/4/2017 của UBND phường Lam Sơn đề nghị ban hành Phương án bồi thường GPMB thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

#### **3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Ngày 09/6/2017, tại Biên bản làm việc giữa Ban bồi thường GPMB-UBND phường Lam Sơn với hộ gia đình ảnh hưởng, ông Trịnh Xuân Nghi đã thống nhất tự nguyện trả lại diện tích đất 58,35m<sup>2</sup> đang sử dụng cho Nhà nước để thực hiện dự án, và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất; ngoài ra, hộ gia đình không còn ý kiến nào khác.

#### **3.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:**

Giá tính bồi thường, vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

#### **3.3. Bồi thường cây hoa màu:**

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

### **4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 91.745.257đ.**

(Chín một triệu bảy trăm bốn lăm nghìn hai trăm năm bảy đồng).  
Trong đó:

#### **4.1. Số tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ: 90.861.830đ.**

- Bồi thường đất ở: Không;

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc là: 89.946.330đ;

- Bồi thường hoa màu: 915.500đ;

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).*

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 1.817.237đ.

5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ ngân vốn Nhà nước.

6. Phương án bố trí tái định cư: Không;

7. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

8. Phương án di dời mồ mã: Không././

*Nơi nhận:*

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- Hội đồng BT GPMB (t/h);
- UBND p. Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VP, HĐBTGPMB./.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
HỘI CHỖ NCH HỘI ĐỒNG



Mai Quang Bình

# BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

(Dự án thực hiện theo hình thức xã hội hóa)

(Kèm theo Phương án bồi thường số: 1375/PA-HĐBTGPMB ngày 24/7/2017 của Hội đồng bồi thường GPMB)

Đơn vị tính: VND

Số TT	Tên tổ chức, hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng cộng (đ)
1	Ông Trịnh Xuân Nghi	Khu phố 2 Lam Sơn	58.35	Không	89,946,330	915,500	90,861,830
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>58.35</b>		<b>89,946,330</b>	<b>915,500</b>	<b>90,861,830</b>

I. Tổng diện tích đất ảnh hưởng: 58.35 m<sup>2</sup>

II. Tổng số tiền Bồi thường hỗ trợ: 92,679,067 đ

Trong đó:

1. Bồi thường trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Bồi thường đất ở: Không đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc là: 89,946,330 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây Hoa Màu là: Không đ

2. Chi phí khác:

- Kinh phí thực hiện 2% Hội đồng là: 1,817,237 đ

III. Phương án bố trí tái định cư: Không.

IV. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Phương án di dời mộ mã: Không./.