

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1371* /UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến về việc xin mở
rộng dự án Khu tổ hợp thương mại và
kinh doanh xăng dầu Hoàng Long tại
phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 3634/STNMT-QLĐĐ ngày 13/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về chủ trương xin mở rộng dự án Khu tổ hợp thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật và kết quả kiểm tra thực địa khu vực xin mở rộng dự án Khu tổ hợp thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long ngày 17/7/2017 tại phường Đông Sơn do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, nguồn gốc, hiện trạng khu đất xin mở rộng:

- Vị trí khu đất: thuộc xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Khu đất có diện tích khoảng 3.000m², thuộc thửa đất số 46, 47, 59, 60 tờ bản đồ 224515-7, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Đường vào Nhà máy xi măng Long Sơn (đường Ben la);

+ Phía Nam giáp: Đường Lê Trọng Tấn;

+ Phía Đông giáp: Đất Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung (đất giao khoán cho các hộ);

+ Phía Tây giáp: Đất Công ty CP ĐT&XL Hoàng Long được UBND cho thuê;

- Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất: Đất trồng cây hàng năm do Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý, giao khoán cho các hộ trồng mía;

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã san lấp mặt bằng và xây dựng tường rào và một Trạm biến áp 100kVA.

Diện tích khu đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Hoàng Long xin mở rộng, đơn vị đã tự ý thỏa thuận bồi thường cho các hộ, tự ý xây dựng tường rào bao quanh khu đất và một Trạm biến áp 100kVA khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là vi phạm pháp luật về đất đai, UBND phường Đông Sơn Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và phạt với số tiền

2.000.000đ; đơn vị đã chấp hành nộp tiền vào ngân sách đồng thời giữ nguyên hiện trạng sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bỉm Sơn.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn, khu đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Hoàng Long xin mở rộng dự án Khu tổ hợp thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long được quy hoạch là đất văn hóa;

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí nêu trên có chức năng là đất cây xanh cách ly.

3. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

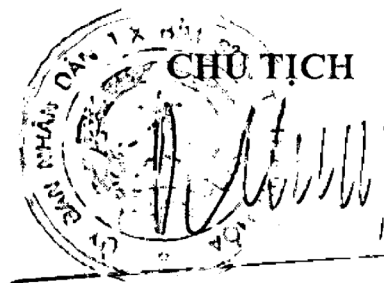
Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, phần diện tích đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Hoàng Long xin mở rộng thuộc ô đất quy hoạch cây xanh cách ly (ký hiệu CL-46). Tuy nhiên, hiện trạng trong ô đất trên có khoảng 80 hộ dân xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn đang sinh sống ổn định, các hộ dân đã nhiều lần có ý kiến đề nghị Thị xã xem xét điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo ổn định cuộc sống và quyền lợi cho nhân dân; mặt khác một phần ô đất trên đã được UBND tỉnh đồng ý cho điều chỉnh thành đất Dịch vụ để thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long với diện tích khoảng: 8.000m². Do đó, hiện nay UBND thị xã đang xem xét nghiên cứu sự điều chỉnh chức năng ô đất trong khi điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn để đảm bảo phù hợp với hiện trạng, tăng tính khả thi thực hiện quy hoạch.

Vì vậy, sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn thấy rằng việc xin điều chỉnh mở rộng của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Hoàng Long là phù hợp, đề nghị Sở Tài nguyên-Môi trường báo cáo UBND tỉnh cho phép được mở rộng dự án theo diện tích trên.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến trên đề Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCI UBNDTX (t/h);
- Phòng QLĐT (th/h);
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng