

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 2640/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho ghi nợ tiền sử dụng đất đối với hộ đất cho gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Theo thông báo nộp tiền sử dụng đất ngày 17/7/2017 của Cơ quan thuế Chi cục thuế Bỉm Sơn thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước;

Xét đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất của bà Đinh Thị Tám ngày 05/7/2017 đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 05/7/2017;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 21 tháng 7 năm 2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho ghi nợ tiền sử dụng đất đối với bà Đinh Thị Tám địa chỉ thường trú: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích thửa đất ghi nợ: 118m<sup>2</sup>.  
- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 141.600.000đ (trong đó: Số tiền được miễn giảm tiền sử dụng đất: 75.600.000đ; Số tiền còn phải nộp: 66.000.000đ).

- Giá trị quyền sử dụng đất ghi nợ: 66.000.000 đ.

(Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng).

- Thời hạn ghi nợ: 05 năm kể từ ngày ký quyết định.

- **Lý do ghi nợ tiền sử dụng đất:** Bà Đinh Thị Tám là vợ Liệt sỹ Vũ Thanh Thìn hy sinh ngày 12/4/1975 tại mặt trận Nam bộ trong cuộc kháng chiến chống Mỹ (theo giấy báo tử số 140<sup>B</sup> - HN của Quân nhu Hữu Ngạn- Quân đội nhân dân Việt Nam), hiện có hoàn cảnh khó khăn, chưa có tài chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định. Đủ điều kiện để ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Điều 12 của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- **Vị trí, địa chỉ thửa đất ghi nợ:**

Lô số 2 Mặt bằng Quy hoạch khu dân cư khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, thuộc thửa 122, tờ Bản đồ số 165, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, do vẽ công nhận năm 2011.

- Địa chỉ thửa đất ghi nợ: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

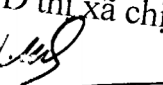
1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ địa chính chuyên thông tin ghi nợ tiền sử dụng đất đến Cơ quan thuế để lập sổ theo dõi nợ và thanh toán nợ tiền sử dụng đất theo quy định; ghi nợ số tiền sử dụng đất phải nộp trên giấy chứng nhận QSD đất cấp cho Bà Đinh Thị Tám.

2. Bà Đinh Thị Tám có trách nhiệm trả nợ tiền sử dụng đất và đến cơ quan thuế kê khai thanh toán nợ theo quy định.

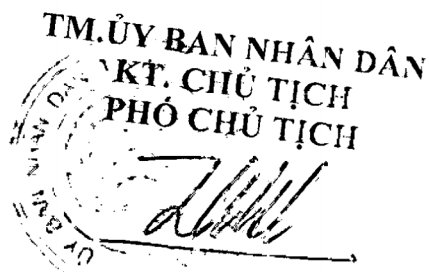
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, bà Đinh Thị Tám và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Thị xã. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT



**Mai Đình Lâm**