

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1359** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **20** tháng 7 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm  
thực hiện dự án Công trình dịch vụ vận tải  
Thanh Lam tại phường Ba Đình, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 2969/SKHĐT-KTĐN ngày 11/7/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Công trình dịch vụ vận tải Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất:** Được xác định tại các thửa số: 7,8 trích lục bản đồ địa chính, khu đất số 1764/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Sở TNMT Thanh Hóa lập ngày 10/10/2014, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất Nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường dân cư);
- Phía Nam giáp đường Trần Nhân Tông;
- Phía Bắc giáp núi đá và sản xuất nông nghiệp.

Diện tích khoảng: 0,5ha (chiều dài mặt đường Trần Nhân Tông khoảng 50m).

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:**

Là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý đang cho các hộ dân thuê để trồng cây, hiện trạng là đất trồng mía.

**3. Về quy hoạch:**

Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất cây xanh cách ly.

Theo Quy hoạch phân khu Khu B Khu công nghiệp Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 chức năng là đất công nghiệp, thuộc lô CN11 (vị trí trên nằm trong Khu B, Khu công nghiệp Bỉm Sơn);

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác.

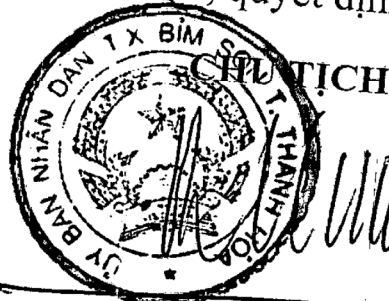
#### 4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Vị trí đề xuất thực hiện dự án Công trình dịch vụ vận tải Thanh Lam tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn thuộc quy hoạch khu B, khu Công nghiệp Bỉm Sơn do Ban Quản lý khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp quản lý (gọi là Ban). Ban đã cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư làm việc với Ban QL Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 để được hướng dẫn các thủ tục về thuê đất và sử dụng hạ tầng trong khu công nghiệp.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng