

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SON

Số: 2603/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SON

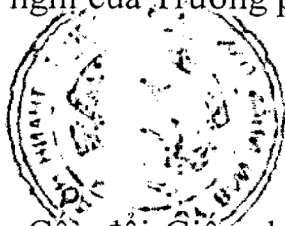
Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Vũ Ngọc Kỳ, bà: Nguyễn Thị Tâm.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất; Nhận chuyển nhượng đất vườn được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất. (Nhận chuyển nhượng QSD đất năm 1991 và đã được cấp GCNQSD đất số CH 478204 ngày ngày 16/5/2017).

Lý do cấp đổi: Ông Kỳ, bà Tâm đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị theo Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 10/7/2017, diện tích: 90,0m²

Về quy hoạch: Thửa đất có 36,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc QH đường giao thông, phần đất trồng cây lâu năm còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 3 Tây Quốc lộ 1A (chưa duyệt)

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
159	91	190,0	86,5	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		110.0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCNQSD đất số CH 478204 ngày ngày 16/5/2017, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

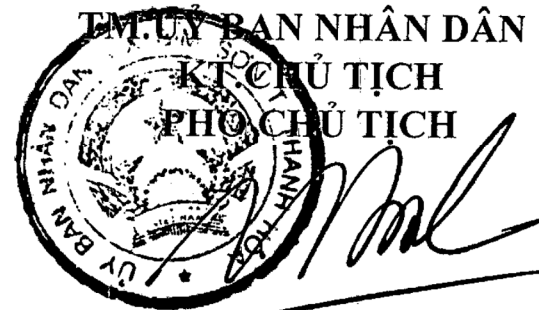
- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình