

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1338* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2017

V/v đề nghị cho áp dụng chính sách
về đơn giá hỗ trợ đất trồng Dừa
đối với các dự án GPMB thuộc
khu công nghiệp Bỉm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB các dự án phối hợp với Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung và UBND các phường có liên quan thực hiện rà soát, phân loại đối tượng, lập phương án hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng đúng đối tượng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện còn phát sinh một số khó khăn, vướng mắc bất cập như sau:

Việc thực hiện hỗ trợ về đất cho cá hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các dự án đã GPMB từ những năm 2010-2012, như: Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, nhà máy phân bón NPK Tiến Nông, Khu A- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, Nhà máy Đông Phương Phát, đường D-D3; hiện trạng các khu đất đã được san lấp mặt bằng, trong đó một số diện tích đất đã có các Nhà đầu tư thứ cấp đầu tư và đi vào hoạt động, nên không còn hiện trạng sử dụng đất của các hộ. Theo hồ sơ kiểm kê GPMB đang lưu trữ, các hộ dân trồng hai loại cây Dừa và cây Mía; Tại thời điểm kiểm kê 2010-2012 đất trồng Mía được tính là đất trồng cây hàng năm; đất trồng Dừa được tính là đất trồng cây lâu năm.

Việc chia tách đất trồng dừa và đất trồng mía của các hộ là không thể thực hiện được do không còn hiện trạng; hơn nữa, nếu phân loại được thì các hộ cũng không thống nhất theo đơn giá hỗ trợ đất trồng cây lâu năm; bởi vì, đặc điểm đất đai thổ nhưỡng như nhau; vì vậy, để đảm bảo được độ phì nhiêu, màu mỡ của đất, trong quá trình sản xuất nông nghiệp, trên cùng một thửa đất các hộ trồng luân canh giữa 2 loại cây trồng (cây dừa và cây mía) theo chỉ đạo của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung.

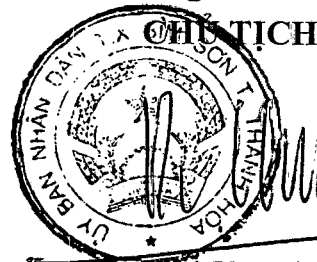
UBND thị xã Bỉm Sơn xét thấy đặc điểm, tính chất của đất thu hồi nêu trên giống như diện tích đất trồng dừa đã thu hồi thuộc dự án: Xây dựng khu Trung tâm điều hành và khu văn hóa thể thao công cộng Vicem tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho áp dụng chính sách theo Công văn số 3668/UBND-KTTC ngày 12/5/2014 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và MT tại Công văn số 2392/STNMT-CSĐĐ ngày 10/6/2015 về bồi thường, hỗ trợ đối với

đất trồng dưa trong GPMB thực hiện các dự án đầu tư vào Khu công nghiệp Bim Sơn; theo đó đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất đối với các hộ trồng Dưa như đơn giá đất trồng cây Mía (cây hàng năm).

Để tháo gỡ khó khăn trong công tác GPMB, đảm bảo quyền lợi công bằng cho các hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ về đất thuộc các dự án nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét cho các hộ được hưởng chính sách hỗ trợ về đất theo Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 được áp dụng chính sách theo Công văn số 3668/UBND-KTTC ngày 12/5/2014 của UBND Tỉnh và mục 2 Công văn số 2392/STNMT-CSĐĐ ngày 10/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa./

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở TN&MT, TC TH (b/c);
- Ban QLKKTNS&các khu CN (p/h);
- Các PCT UBND TX (để chỉ đạo);
- HDBTGPMB (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.



Bùi Huy Hùng