

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1319* /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày *17* tháng 7 năm 2017

V/v rà soát quy định về tiền sử dụng  
đất nộp ngân sách nhà nước đối với  
dự án đấu thầu có sử dụng đất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 2966/SKHĐT-TĐ ngày 11/7/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát quy định về tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước đối với dự án đấu thầu có sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2949/STNMT-TCKH ngày 14/6/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Để phù hợp với quy định của pháp luật đất đai thống nhất với nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: “*Sửa đổi hướng dẫn quy trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 10815/UBND-KTTC ngày 21/10/2015 cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác định và trình phê duyệt tại thời điểm UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai*”.

Tuy nhiên, khi Nhà đầu tư tham gia đấu thầu thực hiện dự án, nếu chưa có giá đất thì nhà đầu tư sẽ không có cơ sở tính toán hiệu quả dự án, đồng thời quy định trên sẽ phát sinh thêm thủ tục hành chính và không phù hợp với chủ trương cải cách hành chính; đấu thầu thực hiện dự án mà chưa có giá đất thì không đúng tính chất đấu thầu, dễ phát sinh “cơ chế xin – cho”, khó thu hút nhà đầu tư;


2. Về nội dung “*Đối với các trường hợp đã lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh từ sau ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đến nay: Giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong hồ sơ mời thầu là căn cứ để lựa chọn nhà đầu tư trúng thầu. Sau khi nhà đầu tư trúng thầu, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp được xác định căn cứ vào thời điểm có quyết định giao đất, cho thuê đất. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát và tham mưu biện pháp xử lý đối với trường hợp Hợp đồng kinh tế ký kết giữa Bên mời thầu và chủ đầu tư trúng thầu quy định về tiền sử dụng đất nộp Ngân sách nhà nước chưa phù hợp với quy định của pháp luật đất đai*” là rất khó khăn vì trong hồ sơ mời thầu không quy định, việc phát sinh nghĩa vụ tài chính ngoài hợp đồng với nhà đầu tư là khó thực hiện và sẽ diễn ra tranh chấp.

3. Qua rà soát, từ 01/7/2014 đến nay thị xã Bim Sơn không có dự án đấu thầu có sử dụng đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.

  
CHỦ TỊCH  
Bùi Huy Hùng