

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1225* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *06* tháng 7 năm 2017

V/v trả lời Công ty 005 Reo Huê về bồi thường GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của NM XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Công ty TNHH 005 Reo Huê.

Ngày 03/7/2017, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số 07/CV-RH ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Công ty TNHH 005 Reo Huê về việc bồi thường GPMB trong đó đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét bồi thường hỗ trợ kinh phí đất đắp do Công ty thực hiện san lấp và di chuyển cây xanh do Công ty đã trồng, trên phần đất lưu không thuộc hành lang Quốc lộ 1A.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Công ty TNHH 005 Reo Huê đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: dự án khu cây xanh dịch vụ thể thao tại Quyết định số: 4362/QĐ-UBND ngày 09/12/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012305 ngày 30 tháng 3 năm 2016 và được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số: 4689/GPXD-SXD ngày 25/8/2016 theo đó Công ty chỉ được quản lý sử dụng phần diện tích đất nằm trong ranh giới đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp và thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng nội dung đã được Sở Xây dựng cấp phép. Việc Công ty tự ý tổ chức san lấp mặt bằng trong phần đất lưu không thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai; quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, do đó không được bồi thường GPMB.

2. Về việc công ty TNHH 005 Reo Huê trồng cây xanh ngoài ranh giới đất được cấp, trong đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là vi phạm các quy định của pháp luật về quản lý quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; quản lý cây xanh đô thị; UBND thị xã Bỉm Sơn đã yêu cầu Công ty thực hiện di chuyển cây xanh đã trồng vào trong ranh giới đất được cấp tại văn bản số 1030/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 6 năm 2016, do đó phần kinh phí di chuyển trên không được xem xét hỗ trợ, bồi thường.

3. Hiện nay, Công ty TNHH 005 Reo Huê đang tổ chức thực hiện xây dựng một số hạng mục CT không đúng với giấy phép xây dựng số 4689/GPXD-SXD

ngày 25/8/2016 do Sở Xây dựng Thanh Hóa và ranh giới đất được giao (UBND phường Ba Đình đã phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã lập biên bản vi phạm hành chính và ra Quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình số 75/QĐ-UBND ngày 30/5/2017), UBND thị xã đã có văn bản chỉ đạo số: 1125/UBND-QLĐT ngày 26/6/2017 yêu cầu Công ty tự tháo dỡ công trình trái phép trước ngày 05/7/2017, tuy nhiên đến nay công ty vẫn chưa thực hiện tháo dỡ.

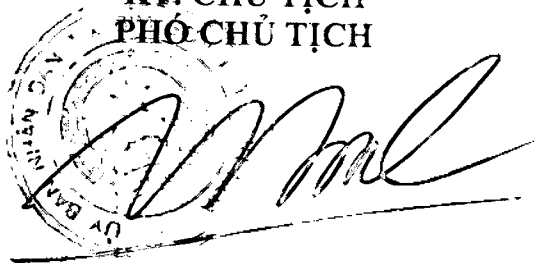
Yêu cầu Công ty TNHH 005 Reo Huê thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bim Sơn tại văn bản số 1125/UBND-QLĐT ngày 26/6/2017; nếu không tự giác chấp hành, sẽ bị cưỡng chế theo quy định và UBND thị xã sẽ đề nghị Sở Xây dựng thu hồi giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến đề Công ty TNHH 005 Reo Huê biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GPMB thị xã;
- Phòng TNMT;
- UBND p. Ba Đình;
- Lưu: QLĐT, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình