

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2332 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Xét đơn xin giao đất để làm nhà ở bà Đinh Thị Tám;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Tám địa chỉ thường trú: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Diện tích đất giao:** 118,0m².

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Lý do giao đất:** Bà Đinh Thị Tám là vợ Liệt sỹ Vũ Thanh Thìn hy sinh ngày 12/4/1975 tại mặt trận Nam bộ trong cuộc kháng chiến chống Mỹ (theo giấy báo tử số 140^B - HN của Quân nhu Hữu Ngạn- Quân đội nhân dân Việt Nam), hiện chưa có đất ở ổn định cuộc sống, chưa được nhà nước giao đất lần nào, đủ điều kiện để giao đất ở theo hình thức giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Địa chỉ thửa đất:** Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Vị trí đất giao:** Lô số 2 Mặt bằng Quy hoạch khu dân cư khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, thuộc thửa 122, tờ Bản đồ số 165, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, đo vẽ công nhận năm 2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ địa chính chuyển thông tin địa chính sang Cơ quan thuế để thông báo cho người được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Đinh Thị Tám theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất giao và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, bà Đinh Thị Tám và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT



Mai Đình Lâm