

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất trồng rừng sản xuất đối với hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244 /TTr-UBND ngày 04/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Văn Nhip, bà Lê Thị Thoa; địa chỉ thường trú: Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn thuê **4.349m²** đất trồng rừng sản xuất tại khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Diện tích đất trồng rừng sản xuất còn lại sau khi bị thu hồi một phần để thực hiện các dự án: Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình và dự án Mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh đoạn qua khu trung tâm thể thao thị xã Bỉm Sơn).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng diện tích đất của ông Phạm Đình Cộng năm 2003. Chủ cũ trồng rừng từ năm 1998. Ông Lê Văn Nhip, bà Lê Thị Thoa là cán bộ đang hưởng lương từ ngân sách Nhà nước, không phải hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Công văn xác nhận số 12/UBND-ĐCXD ngày 13/02/2015 của UBND phường Ba Đình.

- Thời hạn thuê đất: 47 năm, kể từ ngày ký Quyết định thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã lập ngày 15/5/2017; thuộc thửa đất số 152, mảnh bản đồ 224512-4 Bản đồ địa chính phường Ba Đình xác lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000; thuộc thửa 223 khoảnh 2 Lô 7 bản đồ giao đất lâm nghiệp phường Ba Đình xác lập năm 1996.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá thuê đất: Giá đất rừng sản xuất vị trí 1 là 10.000đ/1m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất (K) = 1 (Bằng một) ; áp dụng theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Tỷ lệ phần trăm đơn giá thuê đất : 1,1%; áp dụng theo Quyết định số 1928/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế Bim Sơn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất trực thuộc chuyển thông tin địa chính để cơ quan Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất và thông báo cho người thuê đất nộp theo quy định;

- Tham mưu UBND thị xã Bim Sơn ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất với ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa sau khi gia đình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thu tiền lệ phí địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Chi cục thuế Bim Sơn: Xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất và thông báo cho người thuê đất nộp theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND thị xã Bim Sơn.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Chi cục Thuế Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; ông Lê Văn Nhịp, bà Lê Thị Thoa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

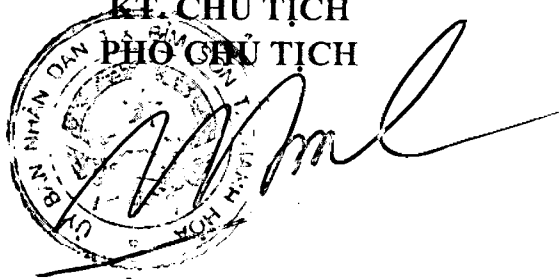
Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình