

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1185** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2017

V/v thông báo các khu nhà không đảm bảo chất lượng để ở tại Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn.

Theo báo cáo kết quả kiểm định, đánh giá chất lượng công trình hiện trạng công trình các khu nhà tại khu B,C - Khu tập thể Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng - Sở Xây dựng thanh Hoá số: 558a/TTKD-KĐXD ngày 22/9/2014, hiện nay có 04 nhà 03 tầng (C1, C3, C7, C8) có điều kiện kỹ thuật, chất lượng không đảm bảo để sử dụng, các cấu kiện đã xuống cấp và ở trạng thái nguy hiểm, do đó có thể gây nguy hiểm đến tính mạng và tài sản của người sử dụng.

Để đảm bảo an toàn và ổn định dân sinh, UBND thị xã Bỉm Sơn đã lập phương án để giải quyết sắp xếp lại, bố trí nơi ở đối với các hộ thuộc các khu nhà phải phá dỡ và thực hiện bán nhà ở tại các khu nhà còn lại; tuy nhiên, đến nay vẫn chưa thể thực hiện là do các hộ dân chưa ký hợp đồng và nộp tiền thuê nhà để làm hồ sơ bán nhà theo quy định (do nhiều hộ chưa đồng ý về giá bán nhà). UBND thị xã đã trả lời nhiều lần việc kiến nghị trên của nhân dân là chưa đúng với quy định pháp luật và không có cơ sở xem xét. Để giải quyết vướng mắc, UBND Thị xã đã xây dựng thêm các phương án và triển khai đến Đảng ủy, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể phường Đông Sơn và nhân dân trong khu vực nhiều lần, tuy nhiên đến nay các hộ dân vẫn chưa thống nhất để thực hiện, mặc dù các phòng, ban chuyên môn và UBND phường đã đối thoại, giải thích với các hộ.

Để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân, UBND thị xã Bỉm Sơn giao nhiệm vụ như sau:

1. UBND phường Đông Sơn:

- Thông báo và tuyên truyền đến các hộ dân hiện đang sống tại các khu nhà 3 tầng gồm **C1, C3, C7, C8** thuộc Khu B,C - khu tập thể công ty CP Xi măng Bỉm Sơn biết về điều kiện kỹ thuật và chất lượng của khu nhà hiện nay không đảm bảo để ở và đề nghị các hộ dân cần phải di chuyển đến nơi ở khác để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản, trong khi chưa thực hiện được phương án giải quyết dân sinh trong khu vực.

- Chủ động xây dựng kế hoạch, tổ chức quán triệt, tuyên truyền từ cán bộ chủ chốt của phường đến khu phố và nhân dân để thực hiện tốt và có hiệu quả việc tuyên truyền vận động để nhân dân hiểu và đồng thuận với phương án giải quyết theo kết luận tại cuộc họp tại UBND phường Đông Sơn về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải quyết dân sinh đối với các hộ đang sinh sống tại khu nhà ở công nhân, khu B, C – Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn (tại TB số: 731/TB-UBND ngày 05/5/2017).

2. Đài Truyền thanh - Truyền hình Thị xã:

Tổ chức tuyên truyền trên đài truyền thanh thị xã về chất lượng của 04 nhà 03 tầng (C1, C3, C7, C8) tại khu tập thể công nhân khu B,C - Khu tập thể Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn có điều kiện kỹ thuật, chất lượng không đảm bảo để sử dụng, các cấu kiện đã xuống cấp và ở trạng thái nguy hiểm, gây nguy hiểm đến tính mạng và tài sản của người sử dụng (theo kết luận của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng - Sở Xây dựng thanh Hoá số 558a/TTKD-KĐXD ngày 22/9/2014).

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến giao nhiệm vụ yêu cầu UBND phường Đông Sơn và các phòng ban liên quan khẩn trương, nghiên túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy, TT. HĐND thị xã (b/cáo);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đài truyền Thanh thị xã;
- Các P.QLĐT; TCKH; TNMT (phối hợp t/h);
- Cty CPMT&CTĐT Bim Sơn (phối hợp t/h);
- Lưu: QLĐT, VT.



Tổng Thanh Bình