

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1168** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2017

V/v đề nghị phê duyệt, xác nhận sản phẩm
trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án:
Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm
Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A,
đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2511/STNMT-ĐĐBĐ ngày 14/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc trích đo địa chính thực hiện công tác thu hồi đất GPMB thuộc Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Về chủ trương, tiến độ thực hiện dự án:

- Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, tỉnh Thanh Hóa được Bộ giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tại Quyết định số 970/QĐ-BGTVT ngày 31/3/2016 và Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, tỉnh Thanh Hóa. Theo đó, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 về việc giao nhiệm vụ cho UBND thị xã Bỉm Sơn làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, tỉnh Thanh Hóa.

- Về tiến độ Dự án: Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa là một trong những dự án trọng điểm được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên thực hiện theo Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, yêu cầu tiến độ GPMB dự án trong đợt cao điểm từ 15/3/2017 đến 15/5/2017.

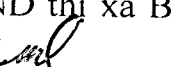
2. Giải trình việc bồi thường GPMB thực hiện dự án:

Do đặc điểm khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp các hộ dân đang sử dụng, đến nay đã có nhiều biến động, do công tác “dồn điền, đổi thửa”, các thửa đất trên hồ sơ địa chính đã không còn phù hợp với các thửa đất trên

thực địa về diện tích, chủ sử dụng đất nên không đảm bảo độ chính xác để phục vụ công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án. Vì vậy, UBND thị xã Bim Sơn đã ký Hợp đồng thi công với đơn vị tư vấn có năng lực và đầy đủ pháp lý là Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và thiết kế HD thực hiện trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án phục vụ công tác thu hồi đất GPMB dự án theo quy định. Tuy nhiên, do quy mô thực hiện dự án lớn, khối lượng giải phóng mặt bằng nhiều, để đảm bảo yêu cầu tiến độ đầu tư xây dựng dự án, ngay sau khi đơn vị tư vấn thực hiện xong việc trích đo bản đồ theo hiện trạng sử dụng đất (chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt), Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn đã tiến hành kiểm tra, rà soát và thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án và thực hiện chi trả tiền bồi thường đối với các trường hợp ảnh hưởng theo quy định; đến nay, việc thực hiện bồi thường GPMB toàn bộ khu đất thực hiện dự án đã xong, không còn vướng mắc gì khác.

Trong quá trình thi công thực hiện dự án, một số mốc giải phóng mặt bằng của dự án ngoài thực địa bị ảnh hưởng dịch chuyển. Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo đơn vị thi công khôi phục lại các mốc giải phóng mặt bằng của dự án ngoài thực địa bằng bê tông, đảm bảo đúng tọa độ và số lượng mốc theo quy hoạch đã được phê duyệt.

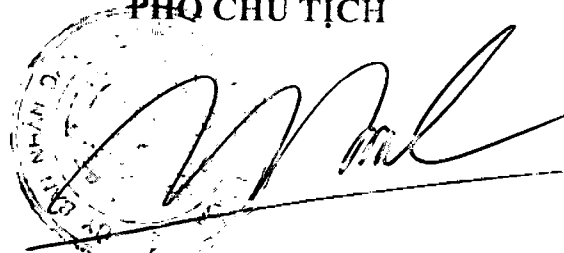
UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, xác nhận sản phẩm Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty CPTV khảo sát và thiết kế HD (t/h);
- Lưu VI, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình