

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1128* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2017.

V/v đề xuất di chuyển cửa hàng xăng dầu
Bỉm Sơn 4 của Cty Xăng dầu Thanh Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 1035/PLXTH-QLKT ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa về việc đề nghị di chuyển cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4, nội dung đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty di chuyển cửa hàng xăng dầu Bỉm Sơn 4 đến vị trí mới để đảm bảo quy chuẩn và quỹ đất xây dựng thành cửa hàng xăng dầu loại II. Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Công ty Xăng dầu Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp của hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Quyết định số: 1471/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 tại vị trí hiện trạng và được mở rộng về phía Nam. Tuy nhiên, cửa hàng xăng dầu hiện trạng chỉ cách chợ Đông Sơn (hiện nay chợ đang được UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác theo Quyết định số: 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa) khoảng cách 30,0m là không đảm bảo quy chuẩn về an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ cảnh quan theo quy định tại 2.8.16 QCVN số 01:2008, ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng (theo quy định khoảng cách tối thiểu là: 100m); vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận với đề xuất của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa, đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét cho phép di chuyển cửa hàng xăng dầu nói trên đến vị trí mới cách vị trí cũ khoảng 105,0m về phía Nam để đầu tư xây dựng thành cửa hàng xăng dầu loại II đảm bảo quy chuẩn an toàn cháy nổ, vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi (0+345 phải tuyến);
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp (Quy hoạch đường giao thông) ;

Chiều dài mặt đường Lê Lợi khoảng 80,0m. Diện tích khoảng 4.400m²

Vị trí mới đảm bảo cách chợ Đông Sơn là: 100,0m

* Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn

được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 chức năng là đất dịch vụ thương mại.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất sản xuất kinh doanh.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Sở : XD, TNMT, KHĐT, CT;
- Cty Xăng dầu Thanh Hóa;
- Các phòng: TNMT, KT;
- Lưu VP.

