

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **2237** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh cho 07 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 5673/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Xét Tờ trình số: 1109 /TTTr-HĐBT ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bỉm Sơn về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho 07 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 07 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.477.058.075 đồng
(Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, không trăm năm tám nghìn, không trăm bảy lăm đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 2.428.488.309 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	661.913.720 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về VKT:	699.991.589 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	1.066.583.000 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 48.569.766 đ

- 2% kinh phí HD:	48.569.766 đ
-------------------	--------------

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)


2. Nguồn kinh phí: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần Fuhucorp.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

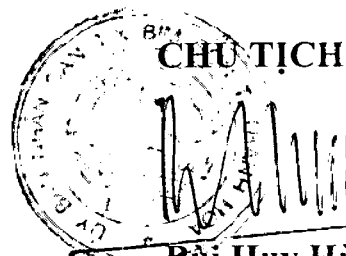
Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần Fuhucorp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.

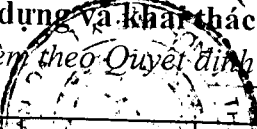


Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Nam khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: 2237/QĐ-UBND ngày 25 / 6/2017 của UBND Thị xã Bỉm Sơn)



STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa TD	Số tờ TD	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Phạm Lê Từ Bà Lê Thị Kim Long	Khu 10 P. Bắc Sơn	135.3	168	59	2.110.680	0	2.844.000	4.954.680
2	Nguyễn Khắc Nhuận Bà Lê Thị Muôn	Khu 10 P. Bắc Sơn	466.9	169	59	7.283.640	0	5.055.150	12.338.790
3	Ông Bùi Văn Oai Bà Phạm Thị Mai	Khu 10 P. Bắc Sơn	1308.1	192,	59	86.546.200	0	27.644.600	114.190.800
			1187.5	199					
4	Ông Trịnh Thế Đức Bà Lê Thị Lan	Khu 10 P. Bắc Sơn	313.2	131	59	131.405.040	159.761.477	434.090.000	725.256.517
			994.8	140					
			7115.4	152					
5	Ông Nguyễn Bá Vũ Bà Đỗ Thị Gấm	Khu 10 P. Bắc Sơn	1893.3	132	59	392.319.200	184.040.712	535.464.250	1.111.824.162
			8615.4	133					
			2865.9	146					
			107.9	147					
			199.5	149					
6	Ông Phạm Xuân Thủy Bà Hoàng Thị Chắt	Khu 9 P. Bắc Sơn	102.5	76	59	3.731.000	0	12.136.000	15.867.000
7	Ông Nguyễn Đình Chính	Khu 6 P. Bắc Sơn	1101.5	93	2	38.517.960	0	49.349.000	87.866.960
8	Tổ chức bị ảnh hưởng: Đại diện Công ty TNHH nông công nghiệp Hà Trung, ông Phạm Hoàng Hà	Khu 9, 10 P. Bắc Sơn				0	356.189.400	0	356.189.400
	Cộng		26.407.20			661.913.720	699.991.589	1.066.583.000	2.428.488.309
	Kinh phí 2%								48.569.766
	Cộng tổng								2.477.058.075