

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Văn Thuận.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Trần Thị Mai tháng 6/2017; bà Mai đã được cấp GCN QSD đất số AI 005502 ngày 01/6/2007).

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH đường giao thông - Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
39	90	162,1	34,0	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất số AI 005502 ngày 01/6/2007, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình