

BÁO CÁO

**Thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình
Trụ sở làm việc UB. Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

1. Căn cứ pháp lý thực hiện thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Thực hiện văn bản số: 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

Theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

Thực hiện văn bản số: 2452/SKHĐT-TĐ của Sở Kế hoạch và đầu tư ngày 14/6/2017 về việc hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án khởi công mới năm 2017 trong Kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc MTTQ, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020;

2. Danh mục các tài liệu thẩm định

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

3. Các nội dung chính của dự án đầu tư theo báo cáo đề xuất

- **Tên dự án:** Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bỉm Sơn.

- **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới đảm bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn.

- **Quy mô đầu tư:** Phá dỡ nhà làm việc của Chi cục thuế cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý, để xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội với diện tích sàn khoảng 600m² đáp ứng điều kiện làm việc theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020.

- **Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án:** 5.071,5 triệu đồng;

- **Cơ cấu nguồn vốn:** Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bỉm Sơn.

- **Địa điểm thực hiện dự án:** Tại khu đất của Chi cục Thuế Bỉm Sơn cũ (hiện nay Chi cục Thuế đã chuyển đến vị trí mới), hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý; tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí cụ thể:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Nam giáp đường Trần Phú.

+ Phía Đông giáp Ngân hàng chính sách Bỉm Sơn.

+ Phía Tây giáp Trụ sở thị ủy Bỉm Sơn.

- **Thời gian thực hiện dự án:**

Không quá 02 năm.

+ Tổ chức lập và trình phê duyệt dự án đầu tư: trong vòng 2 tháng kể từ khi chủ trương đầu tư được phê duyệt (dự kiến xong trước tháng 9/2017).

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án: 02 tháng (dự kiến trong quý IV/2017).

+ Thi công xây dựng công trình: 12 tháng (Dự kiến khởi công dự án vào quý IV/2017 và hoàn thành vào năm 2018).

4. Kết quả thẩm định:

4.1. Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 36, Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13.

4.2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung báo cáo đề xuất đầu tư dự án

a. Sự cần thiết đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Các cơ quan Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn hiện nay chưa có trụ sở làm việc riêng, hiện nay đang làm việc tạm tại khu

nhà cơ quan UBND thị xã đã hư hỏng nặng, xuống cấp nghiêm trọng. Do đó, các điều kiện làm việc cho các cơ quan Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã hiện nay tạm bợ, không đảm bảo được yêu cầu tối thiểu về cơ sở vật chất, ảnh hưởng đến hiệu quả công tác.

Từ những lý do trên, việc Xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa là hết sức cần thiết.

b. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

b.1. Mục tiêu dự án: Để đảm bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

b.2. Quy mô đầu tư: Phá dỡ nhà làm việc của Chi cục thuế cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý, để xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội với diện tích sàn khoảng 600m² đáp ứng điều kiện làm việc theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020.

b.3. Địa điểm đầu tư:

- Địa điểm xây dựng: Tại khu đất của Chi cục Thuế Bỉm Sơn cũ (hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã quản lý), tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí cụ thể:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Nam giáp đường Trần Phú.
- + Phía Đông giáp Ngân hàng chính sách Bỉm Sơn.
- + Phía Tây giáp Trụ sở thị ủy Bỉm Sơn.

- Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 khu vực đất trên được quy hoạch là đất trung tâm hành chính.

Theo Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2.000) trung tâm Thị xã Bỉm Sơn đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt khu đất trên được quy hoạch là đất trung tâm hành chính.

c. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công để thực hiện dự án

- Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 5.071,5 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bỉm Sơn.

d. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2018.

e. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

- Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, xã hội: Công trình được xây dựng trên nền công trình trụ sở Chi cục thuế cũ thuộc khu đất đã được bàn giao cho thị xã quản lý. Do đó sẽ không cần phải giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, trong quá trình thi công dự án sẽ có tác động đến môi trường do thực hiện các công việc phá dỡ, đào đắp, vận chuyển nguyên, vật liệu trong khu vực đô thị có nhiều dân cư sinh sống. Do đó, các đơn vị liên quan phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, hạn chế các tác động của dự án đến môi trường khu vực. Ngoài ra phải xây dựng một số hạng mục công trình phụ như tường rào, cổng cơ quan.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án được thực hiện sẽ góp phần đáp ứng yêu cầu về điều kiện cơ sở vật chất công sở cơ quan, làm việc tập trung, an toàn cho cán bộ, công chức, viên chức Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn. Từ đó nâng cao hiệu quả, chất lượng làm việc phục vụ tốt nhất nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần xây dựng kinh tế - xã hội của thị xã ngày càng phát triển.

5. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở phân tích các nội dung đề xuất của chủ đầu tư, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư với các nội dung chính như sau:

- **Tên dự án:** Trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bim Sơn.

- **Mục tiêu đầu tư:** Để đảm bảo điều kiện làm việc cho Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Quy mô đầu tư:** Phá dỡ nhà làm việc của Chi cục thuế cũ đã bàn giao lại cho UBND thị xã quản lý, để xây dựng trụ sở làm việc Mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội với diện tích sàn khoảng 600m² đáp ứng điều kiện làm việc theo kế hoạch số: 103/KH-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 12/6/2017 về việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mặt trận tổ quốc, khối đoàn thể chính trị - xã hội cấp huyện và công sở xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2016-2020.

- **Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án:** 5.071,5 triệu đồng;

- **Cơ cấu nguồn vốn:** Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 4,3 tỷ đồng; Vốn còn lại là ngân sách thị xã Bim Sơn.

- **Địa điểm thực hiện dự án:** Tại khu đất của Chi cục Thuế Bim Sơn cũ, hiện nay đã bàn giao cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý, tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thời gian thực hiện dự án:** Không quá 02 năm.

+ Tổ chức lập và trình phê duyệt dự án đầu tư: 03 tháng kể từ khi chủ trương đầu tư được phê duyệt (dự kiến xong trước tháng 9/2017).

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án: 02 tháng (dự kiến trong quý IV/2017).

+ Thi công xây dựng công trình: 12 tháng (Dự kiến khởi công dự án vào quý IV/2017 và hoàn thành vào năm 2018).

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đề UBND thị xã triển khai thực hiện các bước nhiệm vụ tiếp theo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP; TCKH.



Bùi Huy Hùng