

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1069 /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời Đơn của công dân

Kính gửi: Bà Trần Thị Nhận

Hộ khẩu thường trú: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

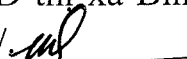
UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Trần Thị Nhận (Đơn đề ngày 18 tháng 5 năm 2017), có hộ khẩu thường trú tại thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Nội dung đơn đề nghị như sau:

Năm 1993, gia đình tôi được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi đã sử dụng vào mục đích trồng lúa nước; năm 2013, theo chủ trương của Nhà nước dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi chấp hành và thống nhất với các con nhận vào một thửa để tiện cho việc sử dụng và đã được nhận một vị trí (một thửa) diện tích 3.805,5m² trong đó có khẩu phần diện tích của các con tôi là anh Nguyễn Văn Hải và anh Nguyễn Văn Phương (đã xây dựng gia đình và ở cùng thôn). Hiện nay thửa ruộng đã canh tác đưa vào sử dụng ổn định nhưng đến nay bản thân tôi tuổi đã cao sức yếu nên tôi thống nhất với các con tách diện tích khẩu phần của các con được Nhà nước giao từ năm 1993 để tiện cho mọi người đóng góp và giao dịch. Cụ thể diện tích của anh Nguyễn Văn Hải 2.197,7m² (có cả phần diện tích của tôi) cho tặng anh Nguyễn Văn Phương 700,0m² tách trên giấy tờ để tránh sau này tôi qua đời con cái xảy ra tranh chấp. Gia đình tôi đã thực hiện việc tách thửa đất, công chứng hợp đồng, nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa, nộp thuế theo quy định, nhưng Văn phòng đăng ký QSD đất trả lại hồ sơ với lý do: Việc tách thửa đất sau dồn điền đổi thửa sẽ tạo thành những thửa đất nhỏ lẻ, phân tán, manh mún gây khó khăn cho việc lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất, vì không đủ điều kiện tách thửa đất. Đề nghị UBND Thị xã nếu không đồng ý tách thửa thì phải có Thông báo và căn cứ vào điều khoản nào của Luật Đất đai.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 20/4/2015 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá về tái cơ cấu ngành nông nghiệp đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng cạnh tranh và phát triển bền vững và Chương trình hành động của Thị ủy Bỉm Sơn số 04-CT/TU ngày 20/10/2015 về tái cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã đã ban hành Công văn số 505/UBND-KT

ngày 21/3/2016 về việc lập phương án tích tụ ruộng đất để thực hiện cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp, theo đó UBND Thị xã đề nghị UBND xã, phường tổ chức xây dựng phương án tích tụ ruộng đất tạo cánh đồng mẫu lớn để áp dụng cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn, nhưng hiện nay hộ bà Trần Thị Nhận lại đề nghị tách thửa đất sản xuất nông nghiệp cho con là ông Nguyễn Văn Phương diện tích 700,0m², cạnh rộng nhất là 13,1m, cạnh ngắn nhất là 12m; như vậy, diện tích tách thửa rất nhỏ lẻ, manh mún khó khăn trong sản xuất và áp dụng cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn.

UBND thị xã Bím Sơn trả lời nội dung trên để bà Trần Thị Nhận biết và thực hiện./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã (để theo dõi);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Tông Thanh Bình