

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1067~~ /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời Đơn của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành, bà Trương Thị Thuỷ;
Hộ khẩu thường trú: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.


UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thành (đơn đề ngày 18 tháng 5 năm 2017); có hộ khẩu thường trú tại thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Nội dung đơn đề nghị như sau:

Năm 1993, gia đình tôi được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi đã sử dụng vào mục đích trồng lúa nước; năm 2013, theo chủ trương của Nhà nước dồn điền, đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp, gia đình tôi chấp hành và thống nhất với anh em trong gia đình nhận vào một thửa để tiện cho việc sử dụng và đã được nhận một vị trí (một thửa) diện tích 2.433,3m² trong đó có khẩu phần diện tích của anh trai là Nguyễn Văn Lưu (anh Lưu đã xây dựng gia đình riêng với chị Dung người cùng thôn). Nay vợ chồng tôi muốn trả lại phần diện tích 700m² là khẩu phần của anh trai tôi, gia đình tôi muốn tách trên giấy tờ để tiện cho việc giao dịch và tránh sau này xảy ra tranh chấp. Gia đình tôi đã thực hiện việc tách thửa đất, công chứng hợp đồng, nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa, nộp thuế theo quy định, nhưng Văn phòng đăng ký QSD đất trả lại hồ sơ với lý do: Việc tách thửa đất sau dồn điền, đổi thửa sẽ tạo thành những thửa đất nhỏ lẻ, phân tán, manh mún khó khăn cho việc sản xuất nông nghiệp và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất, vì không đủ điều kiện tách thửa đất theo quy định. Đề nghị UBND Thị xã nếu không đồng ý tách thửa thì phải có Thông báo và căn cứ vào điều khoản nào của Luật Đất đai.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

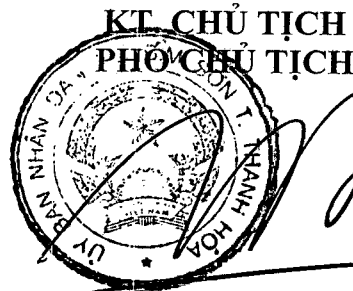
Thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 20/4/2015 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hoá về tái cơ cấu ngành nông nghiệp đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng cạnh tranh và phát triển bền vững và Chương trình hành động của Thị uỷ Bỉm Sơn số 04-CT/TU ngày 20/10/2015 về tái cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã đã ban hành Công văn số 505/UBND-KT ngày 21/3/2016 về việc lập phương án tích tụ ruộng đất để thực hiện cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp, theo đó UBND Thị xã đề nghị UBND xã, phường tổ chức xây dựng phương án tích tụ ruộng đất tạo cánh đồng mẫu lớn để áp dụng

cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn, nhưng hiện nay hộ ông Nguyễn Văn Thành, bà Trương Thị Thuỷ lại đề nghị tách thửa đất sản xuất nông nghiệp chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lưu, bà Vũ Thị Dung diện tích 700m² với kích thước cạnh rộng nhất là 9,5m, cạnh ngắn nhất rộng 8,96m; như vậy, diện tích tách thửa rất nhỏ lẻ, manh mún khó khăn cho sản xuất và áp dụng cơ giới hoá trong sản xuất nông nghiệp phát triển nông thôn.

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trên để ông Nguyễn Văn Thành biết và thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã (để theo dõi);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình