

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1063** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **16** tháng 6 năm 2017

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch đấu giá
QSD đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Để thực hiện kế hoạch đấu giá đạt hiệu quả cao, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện các nội dung sau:

- Nghiên cứu tính khả thi của từng dự án xã, phường đã đăng ký và được duyệt để lựa chọn thứ tự ưu tiên thực hiện dự án.

- Lập biểu tiến độ thực hiện chi tiết cho từng dự án, chuẩn bị nội dung để báo cáo phương án triển khai từng dự án và báo cáo về UBND thị xã qua Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 21/6/2017.

(Có Quyết định 1982/QĐ-UBND pô tô kèm theo).

UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường khẩn trương thực hiện. / *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TX (thay b/c);
- Phòng QLĐT, TC-KH (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1982*/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 548-CV/TU ngày 29/5/2017 của Thường trực Tỉnh ủy về việc chủ trương phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 390/TTr- STNMT ngày 05/4/2017 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2017, Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 28/4/2017 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017 và Công văn số 2508/STNMT-TCKH ngày 24/5/2017 về việc báo cáo UBND tỉnh nội dung giải trình kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2017 theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

- Tổng số dự án (MB) đấu giá: 698 dự án
- Tổng diện tích quy hoạch: 638,86 ha
- Tổng diện tích thực hiện đấu giá: 449,86 ha
- Tổng tiền sử dụng đất tối thiểu dự kiến thu được: 5.075.125 triệu đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 1. / 16

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDCD 17-025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến
I	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT THANH HÓA		0,458	0,358	16.817
A	Dự án chuyển tiếp năm 2016				
1	Đấu giá QSD đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi (Theo công văn số 6493/UBND-KTTC ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải; Quyết định số 2S08/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016), phường Đông Hải	Thành phố Thanh Hóa	0,258	0,258	9.649
2	Đấu giá QSD đất Khu xen cư số 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn	Thành phố Thanh Hóa	0,200	0,100	7.168
II	THÀNH PHỐ THANH HÓA		35,240	31,464	1.434.887
A	Dự án mới				
1	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư số 2	Đông lễ, P Đông Hải	0,615	0,424	12.708
2	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu xen cư số 3	Lê Môn, P Đông Hải	3,263	1,053	31.599
3	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 9106/QĐ-UBND, ngày 15/10/2015	phố Thành Khang 2, P. Tào Xuyên	0,300	0,180	3.600
4	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 775/UB-TP (khu tập thể Hội An cũ)	Phường Ba Đình	0,012	0,012	3.000
5	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và trụ sở làm việc tại phường Quảng Hưng (MBQH 10610/QĐ-UBND, ngày 25/12/2013 (điều chỉnh MBQH 1279)	Phường Quảng Hưng	0,167	0,167	25.000
6	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 5355/QĐ-UBND, ngày 01/7/2016	Xã Quảng Đông	0,387	0,308	12.300
7	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 4884/QĐ-UBND, ngày 19/6/2015 khu xen cư phường Đông Vệ	Phường Đông Vệ	0,276	0,276	19.211
8	Trường mầm non kết hợp bể bơi đa năng tại MBQH số 6804/QĐ-UBND ngày 10/9/2013, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Phú Sơn	0,732	0,732	19.034
B	Dự án chuyển tiếp năm 2016				
9	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 6804/UBND-QLĐT	Phường Phú Sơn	0,260	0,260	15.471
10	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 6275/UBND-QLĐT	Phường Nam Ngạn	1,860	1,860	23.000
11	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1876/UBND-QLĐT	Phường Đông Hương	0,830	0,830	42.000
12	Quyết định số 18/QĐ-UBND xã Đông Hưng	Xã Đông Hưng	0,100	0,100	2.000
13	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 3241/UBND-QLĐT(điều chỉnh từ MBQH số 1755)	Phường Đông Hương, Đông Hải	7,500	7,500	525.070
14	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 216/QĐ-UBND ngày 18/12/2009	Xã Đông Vinh	0,390	0,390	13.492
15	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1787/QĐ-UBND ngày 30/11/2011	Xã Đông Vinh	0,320	0,320	5.380

STT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến
16	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 34/UBND-QLĐT	Xã Đông Hưng	1,010	1,010	7.000
17	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 425/UBND-QLĐT	Phường Tân Sơn	0,410	0,410	25.000
18	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 55/UBND (quy hoạch khu Huyện Vũ)	Phường Tảo Xuyên	0,200	0,200	4.266
19	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 8191/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 (điều chỉnh từ MB 20/MBQH-UBND)	Xã Hoàng Anh	1,470	1,470	12.000
20	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 79/UB-XD	Xã Quảng Tâm	0,840	0,840	25.065
21	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 1065/QĐ-UBND		1,200	1,200	1.917
22	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 1066/QĐ-UBND	Xã Đông Lĩnh	0,100	0,100	2.973
23	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 1067/QĐ-UBND		0,100	0,100	2.000
24	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 1068/QĐ-UBND		0,090	0,090	1.880
25	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 2107/UBND-QLĐT		Phường Đông Hải	0,020	0,020
26	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư liền kề 72 Hàng Than	Phường Lam Sơn	0,170	0,170	33.263
27	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH trụ sở cũ phường Nam Ngạn	Phường Nam Ngạn	0,167	0,167	12.326
28	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu xen cư nhà VH phố Quang Trung 3 (MBQH 939 XD/UB ngày 01/6/2007)	Phường Đông Vệ	0,100	0,100	5.500
29	Đấu giá quyền sử dụng đất (khu E MBQH số 741)	Phường Trường Thi	0,080	0,080	9.101
30	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 931/UBND-QLĐT	Phường Đông Vệ	0,370	0,370	40.200
31	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 09/UBND-QLĐT (khu dân cư mở rộng nút cổ chai Nguyễn Mộng Tuân)	Phường Nam Ngạn	0,650	0,650	32.000
32	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 77/XD-UBTH ngày 22/7/2003	Phố 5, phường Quảng Thăng	1,100	0,520	12.250
33	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1409 XD/UB, ngày 21/8/2007	Phố 8, phường Quảng Thăng	1,150	0,660	19.898
34	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 101/UBND-XD ngày 31/12/2010	Xã Quảng Thịnh	0,108	0,108	5.460
35	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 618/QĐ-UBND	Phường An Hoạch	0,106	0,106	2.000
36	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 2120/QĐ-UBND		0,404	0,404	8.000
37	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1820/QĐ-UBND	Phường Quảng Thành	2,400	2,400	112.000
38	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1130/QĐ-UBND	Phường Hàm Rồng	3,494	3,494	262.723
39	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 2591	Xã Hoàng Quang	1,712	1,712	25.000
40	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH số 1474 (85 cũ)	Phường Nam Ngạn	0,420	0,420	15.000
41	Đấu giá quyền sử dụng đất MBQH 5365/QĐ-UBND, ngày 01/7/2016 (ĐA khu dân cư Đồng Cừ, thôn Tân Thọ)	Xã Đông Tân	0,357	0,252	4.000
III	THỊ XÃ BÌM SƠN		16,380	7,190	157.050
A	Dự án mới				
1	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân Nam đường Phùng Hưng	Phường Phú Sơn	0,040	0,040	800
2	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân khu Đồng Găng	Phường Phú Sơn	0,170	0,170	1.360
3	Đấu giá QSD đất xen kẹt hộ gia đình, cá nhân Bắc đường Lương Đình Của	Phường Phú Sơn	0,030	0,030	750

STT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến
4	MBQH đấu giá QSD đất xen cư khu phố 1	Phường Bắc Sơn	0,070	0,070	840
5	Đấu giá QSD đất xen kết hộ gia đình, cá nhân phía Đông đường Bùi Thị Xuân	Phường Ba Đình	0,010	0,010	400
6	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 1	Xã Quang Trung	0,020	0,020	200
7	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 3	Xã Quang Trung	0,010	0,010	150
8	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	Xã Quang Trung	0,010	0,010	200
B	Dự án chuyển tiếp năm 2016				
9	MBQH đấu giá QSD đất Dự án Khu xen cư Trạm Y tế mới, đường Nguyễn Đức Cảnh	Phường Ba Đình	0,480	0,190	5.700
10	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Nam đường Lê Chân	Phường Ba Đình	1,060	0,500	16.000
11	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Đông Lê Chí Trực	Phường Ba Đình	1,580	0,600	8.730
12	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư phía Đông Bệnh viện đa khoa	Phường Lam Sơn	1,180	0,600	12.000
13	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	Phường Đông Sơn	0,320	0,250	5.250
14	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Tây Bãi Phím khu phố 12	Phường Ngọc Trạo	1,780	0,700	14.000
15	MBQH đấu giá QSD đất Khu dân cư Nam Cô Đàm	Phường Lam Sơn	8,000	3,200	80.000
16	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9	Phường Bắc Sơn	0,500	0,270	6.750
17	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Đoài Thôn	Xã Hà Lan	1,000	0,400	3.200
18	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	Xã Hà Lan	0,120	0,120	720
IV	HUYỆN HOÀNG HÓA		55,530	41,910	241.724
A	Dự án mới				
1	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư đô thị	Thị trấn Bút Sơn	7,120	4,430	38.742
2	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Giang	1,920	1,360	2.912
3	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Xuân	2,000	1,350	4.725
4	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Khánh	0,740	0,610	1.247
5	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Phú	2,160	1,080	3.726
6	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Quỳnh	1,330	1,090	9.387
7	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Kim	0,540	0,390	2.417
8	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Trung	1,180	1,000	5.611
9	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Trinh	0,930	0,630	3.787
10	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Sơn	0,800	0,610	820
11	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Lương	1,580	1,190	14.651
12	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Xuyên	1,150	0,880	4.071
13	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Cát	1,410	0,810	2.005
14	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Khê	2,470	1,500	999
15	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Quý	1,040	0,820	2.814

STT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến
16	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Hợp	0,340	0,280	712
17	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Minh	1,000	0,900	2.475
18	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Phúc	0,690	0,530	1.782
19	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Đức	1,670	1,160	8.218
20	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Hà	0,860	0,730	2.639
21	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Đạt	0,900	0,750	3.428
22	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Vinh	1,630	1,570	8.739
23	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Đạo	1,780	1,650	5.656
24	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Thắng	1,340	1,070	3.266
25	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Đông	4,890	4,360	20.618
26	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Thái	0,600	0,560	1.420
27	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Thịnh	1,680	1,240	14.438
28	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Thành	0,610	0,560	4.365
29	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Lộc	1,440	1,120	25.084
30	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Trạch	1,120	0,810	1.783
31	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Tân	0,450	0,370	938
32	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Tiến	3,090	2,510	11.288
33	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Hải	1,420	1,110	6.004
34	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Thanh	1,490	1,130	4.892
35	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Phú	1,210	0,900	5.239
36	MBQH đấu giá QSD đất khu dân cư nông thôn	Xã Hoàng Trường	0,950	0,850	10.826
V	HUYỆN QUANG XƯƠNG		70,100	30,940	304.000
A	Dự án mới				
1	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất thị trấn	Thị trấn Quảng Xương	4,200	2,000	40.000
2	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Tân	5,600	3,000	40.000
3	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Trạch	2,900	1,500	16.000
4	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Phong	2,800	1,700	17.000
5	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Đức	3,900	2,000	20.000
6	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Định	3,900	1,000	25.000
7	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Nhân	2,700	1,000	14.000
8	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Ninh	2,800	1,500	14.000
9	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Bình	2,000	0,850	9.000
10	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Hợp	1,900	1,100	6.000
11	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Văn	2,600	1,240	10.000
12	MBQH đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Quảng Long	1,800	1,200	6.000