

PHÂN CÔNG

Nhiệm vụ xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

- Căn cứ Quyết định 4508/2012/QĐ-UBND, ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Kế hoạch số 3422/KH-UBND ngày 08/9/2016 của UBND Tỉnh về bổ sung chợ vào Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tỉnh Thanh Hóa năm 2016.

Ban chuyên đổi mô hình quản lý chợ Bỉm Sơn phân công nhiệm vụ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Đông Sơn các thành viên như sau:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ HIỆN TRẠNG CHỢ				
1.	Cung cấp HS pháp lý về thành lập chợ: ngày thành lập, Quyết định giao Tổ quản lý chợ...	UBND phường Đông Sơn		Tháng 6/2017	Nộp qua phòng Kinh tế
2.	Cung cấp hồ sơ về đất đai, quy mô xây dựng: diện tích mặt bằng quy hoạch chợ, diện tích quản lý thực tế, vị trí quy mô các công trình xây dựng trong chợ				
3.	Lập biểu báo cáo hiện trạng công trình kèm hồ sơ về tài sản, nguồn vốn đầu tư xây dựng chợ; hồ sơ về công nợ; báo cáo quyết toán (hoặc báo cáo tài chính, sổ sách tài liệu thu chi) bao gồm: - Dãy ki ốt thuê 50 năm;				

	<ul style="list-style-type: none"> - Dãy ki ốt thuê hàng năm; - Các hạng mục công trình trong chợ (ngoài 2 loại ki ốt trên) do tập thể (UBND phường, Ban quản lý chợ) làm chủ đầu tư. - Các quầy hàng do các hộ xây dựng hợp pháp . - Các hạng mục công trình các hộ xây dựng trái phép. <p><i>(Từng danh sách trên kèm sơ đồ vị trí đánh số thự tự công trình trong tổng sơ đồ hiện trạng của chợ theo danh sách)</i></p>				
4.	Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của chợ; tình hình thực hiện nghĩa vụ đối với NSNN (3 năm gần nhất)				
5.	Cung cấp Danh sách lao động thuộc Tổ quản lý chợ tại thời điểm chuyển đổi				
6.	Cung cấp Danh sách các hộ kinh doanh cố định tại chợ				
II LẬP PHƯƠNG ÁN, QUY MÔ ĐẦU TƯ					
	Lập, thẩm định dự toán thuê tư vấn lập Quy mô đầu tư xây dựng chợ	Phòng QLĐT	Tư vấn	Tháng 6/2017	
	Tham mưu BCĐ ký hợp đồng với đơn vị lập phương án thiết kế sơ bộ chợ Đông Sơn mới.	Phòng QLĐT	Phòng Kinh tế	Tháng 6/2017	
	Lập hồ sơ đầu tư thêm nội số hạng mục công trình phía Nam chợ để làm nơi đỗ xe và tái định cư các hộ thuê ky ốt.	Phòng QLĐT	Tư vấn	Tháng 6/2017	
7.	Tham mưu UBND xin chủ trương UBND tỉnh mở rộng diện tích chợ về phía Nam	Phòng QLĐT	Phòng TNMT	Tháng 7/2017	
8.	Hoàn chỉnh phương án thiết kế sơ bộ chợ mới, gồm: quy mô xây dựng, số lượng, diện tích điểm bán hàng, bản vẽ thiết kế sơ bộ tổng mặt bằng chợ, phối cảnh tổng thể khu vực chợ mới...dự toán kinh phí xây dựng chợ; thời gian hoàn thành; phương án bố trí chợ tạm...	Đơn vị tư vấn		6/2017	Báo cáo UBND thị xã
III Thẩm định giá trị tài sản còn lại					
9.	Cung cấp hồ sơ liên quan đến tài sản liên quan chợ Đông Sơn (Theo mục 3 biểu này)	Phường Đông Sơn		Tháng 6/2017	

10.	Lập, làm định dự toán thuê tư vấn thẩm định giá trị tài sản còn lại.	Phòng TCKH		Tháng 6/2017	
11.	Tham mưu BCD ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá trị tài sản còn lại.	Phòng TCKH		Tháng 7/2017	
12.	Thẩm định giá trị tài sản còn lại gồm: - Tài sản của nhà nước - Tài sản của các hộ thuê kỹ ô tô - Tài sản của các hộ tiểu thương.	Đơn vị tư vấn	UBND phường Đông Sơn. Phòng TCKH	Tháng 8/2017	
13.	Tham mưu cho BCD phương án xử lý tài sản, công nợ chợ.	Phòng TCKH			
14.	Tham mưu UBND thị xã cấp kinh phí hoạt động của BCD chợ (gồm kinh phí hoạt động của BCD, kinh phí thuê tư vấn thẩm định giá trị tài sản còn lại và lập phương án xây dựng).	Phòng TCKH	Phòng Kinh tế, QLĐT	Tháng 6/2017	
IV	XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI				
15.	Dự thảo phương án chuyển đổi	Phòng KT		Tháng 8/2017	
16.	Thông qua Dự thảo phương án chuyển đổi chợ	BCĐ Chợ		Tháng 9/2017	
17.	Báo cáo UBND thị xã phương án chuyển đổi	BCĐ chợ		Tháng 9/2017	
18.	Công khai phương án chuyển đổi, tuyên truyền, vận động lấy ý kiến đóng góp của nhân dân và các hộ tiểu thương vào phương án	BCĐ chợ	Phòng Kinh tế	Tháng 10/2017	
19.	Tổng hợp ý kiến đóng góp, báo cáo xin ý kiến UBND thị xã những kiến nghị, đề xuất điều chỉnh phương án (nếu có).	Phòng Kinh tế		Tháng 10/2017	
20.	Lấy ý kiến đồng thuận của các hộ tiểu thương, hoàn thiện PA chuyển đổi	Phường Đông Sơn	Phòng Kinh tế	Tháng 11/2017	
21.	Trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt phương án.	Phòng Kinh tế		Tháng 11/2017	
22.	Công bố công khai Phương án chuyển đổi chợ trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương....	Phòng Kinh tế		Tháng 12/2017	Thời gian 15 ngày kể từ ngày phê duyệt.

V	LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ				
23.	Xây dựng kế hoạch đấu thầu	Phòng Tài chính - KH		Quý I/2018	
24.	Tham mưu cho BCD thuê tư vấn tổ chức đấu thầu				
25.	Thành lập Hội đồng đấu thầu và tổ chức đấu thầu				
26.	Tổ chức đấu thầu và Quyết định công nhận tổ chức (cá nhân) trúng thầu				
27.	Bàn giao chợ chợ đơn vị trúng thầu quản lý, khai thác				

Giao phòng Kinh tế (cơ quan thường trực BCD) theo dõi, đôn đốc các đơn vị thành viên BCD thực hiện; kịp thời tham mưu BCD chỉ đạo, xử lý các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Trên đây là phân công nhiệm vụ các thành viên BCD chợ Bim Sơn, yêu cầu các thành viên BCD nghiêm túc triển khai thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị báo cáo về BCD (qua phòng Kinh tế) để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các Thành viên BCD (để thực hiện);
- CT, Các PCT UBND thị xã (B/c);
- Đảng ủy phường Đông Sơn (để chỉ đạo UBND phường);
- Lưu: VT, BCD.



[Handwritten signature]

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình