

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1052/UBND - TNMT

Bim Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2017

V/v khảo sát bổ sung,  
điều chỉnh những bất cập bảng  
giá đất 2015-2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Trong thời gian qua, thực hiện Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; nhưng trong quá trình thực hiện còn nhiều vướng mắc, bất cập, nhiều vị trí chưa phù hợp với thực tế hoặc chưa sát với thửa đất tiếp giáp, liền kề,..Đề kịp thời đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND các xã, phường thực hiện những nội dung sau:

- Khảo sát, rà soát và tổng hợp tất cả các thửa đất, đường, đoạn đường, ngõ, ngách chưa có trong bảng giá đất thời kỳ 5 năm giai đoạn 2015-2019;

- Đối với những đoạn đường đã có trong quy định bảng giá đất của UBND tỉnh nhưng bất hợp lý, chưa phù hợp với thực tế hoặc chưa sát với thửa đất tiếp giáp, liền kề cần điều chỉnh, bổ sung lập hồ sơ gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh. Hồ sơ gồm có:

1. Phiếu điều tra giá đất (mỗi khu vực biến động điều tra ít nhất 03 phiếu);
2. Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra giá đất (trong báo cáo nêu rõ đặc điểm, vị trí thửa đất; đề xuất cụ thể giá đất điều chỉnh cho từng tuyến đường; nêu rõ lý do điều chỉnh tăng, giảm giá đất).
3. Phương án giá đất.

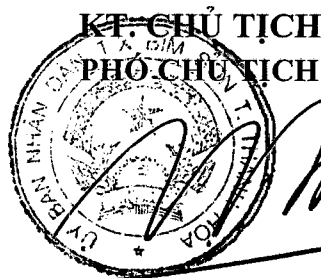
Kết quả thực hiện đề nghị UBND các xã, phường nộp về UBND thị xã Bim Sơn (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 27/6/2017.

Việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung kịp thời những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 là rất cần thiết liên quan trực tiếp đến quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất, đặc biệt là trong công tác thực hiện bồi thường GPMB các dự án; vì vậy, UBND thị xã đề nghị UBND các

xã, phường nghiêm túc thực hiện; nếu đơn vị nào không thực hiện khi xảy ra khiếu nại, vướng mắc liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất thì đơn vị đó sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã. / *us*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (b/c);
- Lưu: VT; TNMT.



**Tổng Thanh Bình**