

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1049* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2017*

V/v rà soát quỹ đất dôi dư để bố trí giao đất ở cho bà Mai Thị Tứ thuộc đối tượng chính sách tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND phường Ba Đình.

Ngày 12/6/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của bà Mai Thị Tứ là đối tượng chính sách (vợ liệt sĩ), địa chỉ: Khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung bà Mai Thị Tứ đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét giải quyết dứt điểm việc giao đất ở cho hộ gia đình tại vị trí Khu xen cư Trạm y tế phường Ba Đình, khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

*Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:*

Ngày 05/8/2011, UBND thị xã Bỉm Sơn có Thông báo số 706/TB-UBND về việc giải quyết đề nghị của UBND phường Ba Đình xin duyệt cấp đất ở cho bà Mai Thị Tứ thuộc đối tượng chính sách trên địa bàn phường Ba Đình. Nội dung thông báo duyệt cấp đất ở cho bà Mai Thị Tứ, vị trí cấp đất tại Khu xen cư Trạm y tế mới (khu dân cư quy hoạch mới) thuộc khu phố 4, phường Ba Đình; giao UBND phường Ba Đình hướng dẫn gia đình hoàn thiện hồ sơ xin giao đất thực hiện theo quy định.

Tuy nhiên, hiện nay Quy hoạch khu xen cư Trạm y tế mới phường Ba Đình nằm trong danh mục thực hiện Kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017; đồng thời, việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án chưa triển khai, hiện trạng thực địa không có đường giao thông kết nối vào trong khu đất, chưa có điện, nước,... Vì vậy, khu đất dự án không đảm bảo điều kiện và cơ sở pháp lý để giao đất ở cho bà Mai Thị Tứ để xây dựng nhà ở.

Để có cơ sở xem xét giải quyết dứt điểm việc giao đất ở đối với trường hợp bà Mai Thị Tứ, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ba Đình rà soát quỹ đất trên địa bàn phường quản lý, báo cáo đề xuất UBND thị xã vị trí phù hợp quy hoạch dân cư để xem xét việc giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Mai Thị Tứ (*thể hiện rõ trích lục vị trí đề xuất giao đất ở, diện tích giao đất, thửa đất, tờ bản đồ, quy hoạch đường giao thông,...*).

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường Ba Đình báo cáo bằng văn bản nộp về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 26/6/2017 (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã).

UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ba Đình khẩn trương thực hiện. *[Chữ ký]*

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND Thị xã (thay b/c);
- Phòng QLĐT; LĐT BXH (t/h);;
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**