

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất và cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất cho đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Xét đơn xin giao đất ở để làm nhà ở ông Lê Văn Hùng, bà Lương Thị Sanh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Hùng, bà Lương Thị Sanh, địa chỉ thường trú: Khu phố 10, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Diện tích đất giao:** 87,0m².

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Lý do giao đất:** Ông Lê Văn Hùng, bà Lương Thị Sanh thuộc đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, phải di chuyển chỗ ở không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 19 Luật Đất đai năm 2013.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- **Địa chỉ thửa đất:** Khu TĐC Nam đường Hồ Tùng Mậu, P. Bắc Sơn.
- **Vị trí giao đất:**
 - + Phía Đông giáp: Đường khu dân cư;
 - + Phía Tây giáp: Lô đất số 15;
 - + Phía Nam giáp: Đường khu dân cư;
 - + Phía Bắc giáp: Lô đất số 17.
- **Vị trí trên hồ sơ:** Tại lô D lô số 16 Mặt bằng Quy hoạch xây dựng khu Tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ địa chính chuyển phiếu thông tin địa chính sang cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính.


- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Lê Văn Hùng, bà Lương Thị Sanh theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất giao và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

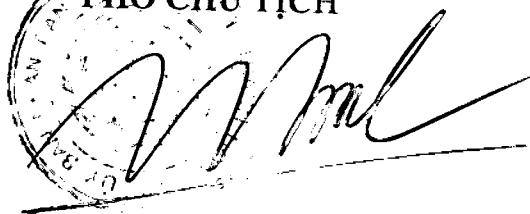
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, ông Lê Văn Hùng, bà Lương Thị Sanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Thị xã. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình