

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1036* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *13* tháng 6 năm 2017

V/v tham gia ý kiến một số vướng mắc
khi thực hiện các luật và VPLP đầu tư
xây dựng đề nghị xem xét điều chỉnh

Kính gửi: Tổng hội Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 09/HXD-CV ngày 8/6/2017 của Tổng hội Xây dựng Thanh Hóa về việc chuẩn bị các ý kiến, kiến nghị Quốc hội, chính phủ sửa đổi các VBPL ngành Xây dựng. Sau khi rà soát tình hình thực hiện tại địa phương, UBND thị xã Bỉm Sơn xin tham gia một số ý kiến như sau :

1. Về việc thực hiện lập và phê duyệt dự toán gói thầu:

Hiện nay, theo quy định tại Điều 12, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Chi phí quản lý dự án có quy định: Đối với tất cả các dự án, tất cả các gói thầu **phải** *"tổ chức xác định, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng, thực hiện thẩm định, phê duyệt để thay thế giá gói thầu xây dựng ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu và đánh giá lựa chọn nhà thầu xây dựng"* (Khoản 3, Điều 12, Nghị định 32/2015/NĐ-CP).

Việc quy định phải lập dự toán gói thầu, xác định cập nhật dự toán gói thầu xây dựng là cần thiết, đảm bảo công tác quản lý chi phí dự án đầu tư, tuy nhiên nếu quy định cho tất cả các dự án đầu tư, tất cả các gói thầu không phân biệt quy mô, thời gian thực hiện dự án sẽ gây bất cập, kéo dài thủ tục đầu tư. Do đó, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị xem xét điều chỉnh đối với nội dung này như sau: *Đối với dự án đầu tư nhóm C, có quy mô nhỏ, thời gian thực hiện dự án ngắn (không quá 03 năm), thì cho phép chủ đầu tư sử dụng giá gói thầu xây dựng ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu và đánh giá lựa chọn nhà thầu xây dựng mà không bắt buộc phải lập, thẩm định và phê duyệt lại dự toán gói thầu, trừ trường hợp trong thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu có biến động lớn về giá VLXD, thay đổi về đơn giá, chính sách,...*

2. Về việc thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các dự án theo luật đầu tư công:

Hiện nay, Luật đầu tư công và văn bản dưới luật (thông tư số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính,...) có quy định chỉ được bố trí kế hoạch vốn và thực hiện thanh toán cho các dự án được phê duyệt dự án trước ngày

30/10 năm trước năm kế hoạch. Tuy nhiên, để có dự án đầu tư được phê duyệt trước 30/10 năm trước năm kế hoạch thì phải thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư (lập, trình, phê duyệt dự án). Vì vậy, quá trình chuẩn bị đầu tư của các dự án gặp vướng mắc về bố trí vốn và thanh toán do khi thực hiện chuẩn bị đầu tư thì chưa có dự án duyệt vì vậy chưa thể bố trí vốn và thanh toán, dẫn đến nợ đọng.

Đề nghị có hướng dẫn cụ thể để bố trí kế hoạch vốn, thanh toán cho công tác chuẩn bị đầu tư các dự án.

3. Về việc hoạt động của Ban Quản lý dự án khu vực theo Luật Xây dựng:

Hiện nay, theo Luật Xây dựng, quy định thành lập các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực để thực hiện quản lý dự án với mục tiêu tăng tính chuyên nghiệp và sử dụng hiệu quả chi phí đầu tư. Quy mô của Ban QLDA cấp huyện tối thiểu là 10 người và chi phí hoạt động của Ban QLDA được trích từ chi phí của các dự án.

Tuy nhiên việc sử dụng chi phí ban quản lý dự án lại được quyết toán theo từng dự án, không có tích lũy. Do đó, nếu thực hiện các dự án có quy mô lớn, chi phí ban Quản lý dự án nhiều nhưng đẩy nhanh tiến độ thực hiện thì sau khi quyết toán dự án không còn tích lũy để bù vào các giai đoạn có ít dự án, và các dự án có quy mô nhỏ, sẽ không đảm bảo chi cho hoạt động của Ban QLDA. Vì vậy, đề nghị các Bộ: Xây dựng và Tài chính cần phải phối hợp để nghiên cứu thêm quy định về việc sử dụng chi phí QLDA theo hướng có tích lũy và sử dụng trong trường hợp dài hạn, và có hướng dẫn cụ thể để thực hiện.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến đóng góp để Tổng hội Xây dựng Thanh Hóa tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.

KT. CHỦ TỊCH
THỦ CHỦ TỊCH

Tông Thanh Bình