

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1030* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về điều chỉnh
Dự án chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 1195/SCT-QLTM ngày 02/6/2017 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến điều chỉnh dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, địa điểm, quy mô đầu tư xây dựng:

Vị trí địa điểm và quy mô đầu tư xây dựng công trình đề nghị được điều chỉnh cơ bản vẫn phù hợp với phương án, mô hình chuyển đổi Chợ Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt và phù hợp với yêu cầu thực tế. Trong đó, việc điều chỉnh lại quy mô chợ chính có bổ sung thêm tầng hầm làm nơi để xe là cần thiết, vì hiện nay trong khu vực không còn quỹ đất để bố trí bãi bãi đỗ xe ngoài trời.

Do đó, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận, ủng hộ quy mô Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn đề nghị được xem xét điều chỉnh.

2. Về tổng mặt bằng xây dựng và thiết kế:

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 236/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 02 năm 2017 về việc tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở dự án chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn, có ý kiến cụ thể về quy mô, thiết kế đối với từng hạng mục điều chỉnh, đề nghị Sở Công thương xem xét tổng hợp các nội dung của văn bản này (có gửi kèm theo công văn số 236/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 02 năm 2017).

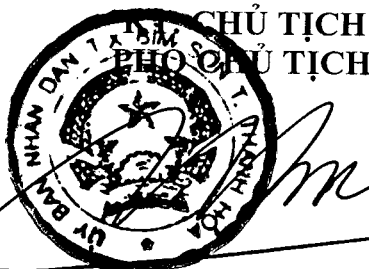
3. Về việc lấy ý kiến các hộ tiểu thương về việc điều chỉnh dự án:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã giao cho các phòng ban liên quan, cùng với UBND phường Ngọc Trạo, phối hợp với Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn tổ chức lấy ý kiến, kết quả đa số các hộ tiểu thương đều đồng thuận với việc điều chỉnh dự án chợ Bỉm Sơn. (gửi kèm theo biên bản lấy ý kiến)

Kính đề nghị Sở Công thương xem xét tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, QLĐT.



Tổng Thanh Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 7 tháng 6 năm 2017

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

Về việc lấy ý kiến điều chỉnh quy mô dự án: Chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn

Thực hiện Văn bản số 1195/SCT-QLTM ngày 02/6/2017 về việc tham vấn ý kiến điều chỉnh quy mô dự án Chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.

Hôm nay, ngày 7 tháng 6 năm 2017, tại Ban quản lý chợ Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ Bim Sơn về điều chỉnh quy mô dự án chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn

* *Phòng Kinh tế - thị xã Bim Sơn*

Ông: *Trần Chí Nam*... Chức vụ: *Trưởng phòng*

* *Phòng Quản lý đô thị - thị xã Bim Sơn*

Ông: *Trần Xuân Việt*... Chức vụ: *Trưởng phòng*

* *Phòng Tài nguyên và môi trường - Thị xã Bim Sơn*

Ông:..... Chức vụ:

2. Đại diện UBND phường Ngọc Trạo - Thị xã Bim Sơn

Ông: *Nguyễn Văn Dương*... Chức vụ: *Chủ tịch phường Ngọc Trạo*

3. Đại diện các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ Bim Sơn: là Chủ tịch hội tổ trưởng các ngành hàng; trưởng các ngành hàng kinh doanh trong chợ Bim Sơn.

Ông: Nguyễn Văn Thức

Chức vụ: CT. Hội tổ trưởng các ngành hàng

Trưởng các ngành hàng các ông (bà): có danh sách kèm theo

4. Đại diện công ty CP chợ Bim Sơn

Bà: Mai Thị Thắm

Chức vụ: Giám đốc

II. Nội dung:

Hội nghị đã nghe công ty CP chợ Bim Sơn báo cáo sự cần thiết và lý do điều chỉnh quy mô dự án; các nội dung điều chỉnh của dự án xây dựng chợ Bim Sơn;

1. Sự cần thiết và lý do điều chỉnh quy mô dự án

Theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 8/4/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá, quy mô xây dựng chợ gồm các hạng mục: Nhà chợ chính xây dựng 3 tầng, tổng diện tích sàn 10.370 m²; Chợ dân sinh: Diện tích xây dựng 1900m²; các hạng mục phụ trợ khác. Quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư nhận thấy hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt chưa hợp lý về công năng và nhu cầu sử dụng, cụ thể như sau:

- Với việc bố trí tập trung các ngành hàng trong một nhà chợ chính sẽ không hợp lý vì mỗi nhóm ngành hàng sẽ có những đặc thù riêng. Chẳng hạn các ngành hàng: vải vóc, hàng điện tử, sành sứ... cần diện tích mặt bằng trưng bày hàng hóa lớn (trước đây là những ngành hàng được bố trí trong các ki ốt mặt đường Hai Bà Trưng và đường Nguyễn Đình Chiểu của chợ cũ). Mặt khác, các mặt hàng dễ gây cháy nổ, gây mùi như: ăn uống, hàng mã, chiếu cói... để trong chợ chính là điều bất cập;

- Diện tích xây dựng chợ dân sinh là 1900 m² chỉ đáp ứng khoảng 475 quầy hàng kinh doanh, thực tế chợ dân sinh đã được xây dựng trên diện tích khoảng 2449 m² với 574 quầy hàng đã được lấp đầy nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu kinh doanh của các tiểu thương (nhu cầu sử dụng chợ dân sinh tăng cao so với thời điểm lập dự án).

- Diện tích dành cho để xe và bãi đỗ xe để bốc xếp hàng hóa nội bộ trong khu vực chợ hạn chế.

Vì các lý do trên việc điều chỉnh dự án chợ Bim Sơn là cần thiết, đảm bảo công năng hợp lý, an toàn về cháy nổ, đáp ứng được nhu cầu kinh doanh thực tế của các tiểu thương.

2. Các nội dung điều chỉnh:

- Nhà chợ chính: thiết kế 04 tầng bao gồm 01 tầng bán hầm để xe, tầng 1 và 2 bố trí 321 quầy diện tích từ 5,5 -6m², tầng 3 sử dụng làm dịch vụ. Diện tích xây dựng là 1.730 m².

- Bổ sung hạng mục nhà ki ốt dịch vụ: bổ sung 19 ki ốt 3 tầng diện tích mỗi ki ốt từ 50-65m²

- Mở rộng chợ dân sinh thêm 5,4m về phía chợ chính: dự kiến bố trí 66 quầy có diện tích 5,1 m².

- Điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch cho phù hợp các yêu cầu trên.

III. Các ý kiến kiến nghị, đề xuất của các hộ tiểu thương:

Sau khi nghe công ty CP chợ Bim Sơn báo cáo phương án xây dựng và các nội dung điều chỉnh lại quy mô chợ Bim Sơn, hội nghị đã thống nhất việc điều chỉnh phương án xây dựng như sau:

- Nhà chợ chính: thiết kế 04 tầng bao gồm 01 tầng bán hầm để xe, tầng 1 và 2 bố trí 321 quầy diện tích từ 5,5 - 6m², tầng 3 sử dụng làm dịch vụ. Diện tích xây dựng là 1.730 m².

- Bổ sung hạng mục nhà ki ốt dịch vụ: bổ sung 19 ki ốt 3 tầng diện tích mỗi ki ốt từ 50-65m²

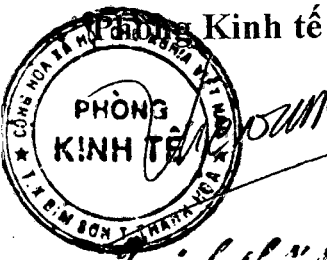
- Mở rộng chợ dân sinh thêm 5,4m về phía chợ chính: dự kiến bố trí 66 quầy có diện tích 5,1 m².

- Thời gian xây dựng: phân đầu đưa chợ vào hoạt động trong đầu quý I/2018

Hội nghị kết thúc vào 16 giờ 00... và được các thành phần tham cùng ký tên.

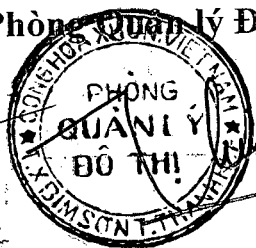
ĐẠI DIỆN UBND
THỊ XÃ BỈM SƠN

ĐẠI DIỆN PHƯỜNG NGỌC TRẠO



Kinh tế

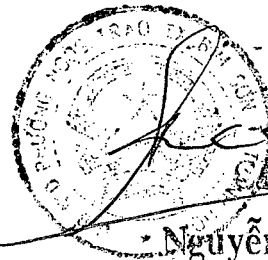
Phòng Quản lý Đô thị



Bình Thuận

Trần Xuân Việt

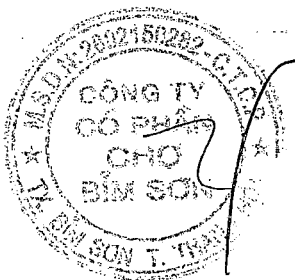
Phòng Tài nguyên và Môi trường



Nguyễn Văn Trường

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP CHỢ BỈM SƠN

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ TIÊU THƯƠNG



Mai Thị Lâm

Thư

Nguyễn Văn Thư

DANH SÁCH KÝ XÁC NHẬN CỦA TRƯỞNG CÁC NGÀNH HÀNG
(Kèm theo biên hội nghị về lấy ý kiến điều chỉnh quy mô dự án chợ Bim Sơn, thị xã Bim Sơn
ngày.....thángnăm 2017)

| Stt | Họ và tên | Vị trí | Ngành hàng | Ký xác nhận |
|-----|-----------------|---------------|--------------------|-------------|
| 1 | Nguyễn Văn Thức | K1 | Đồ thờ | |
| 2 | Đình Thị Hà | A3 | Quần Áo | |
| 3 | Trần Thị Thoa | A4 | Quần Áo | |
| 4 | Lê Văn Bình | K1 | Điện Dân Dụng | |
| 5 | Lương Thị Biên | A2 | Tạp hóa | |
| 6 | Phạm Thị Sang | K1 | Tạp hóa | |
| 7 | Phạm Xuân Yên | A1 | Nhôm nhựa sứ | |
| 8 | Phạm Thị Quý | A1 | Nhôm nhựa sứ | |
| 9 | Lê Thị Loan | A1 | Nhôm nhựa sứ | |
| 10 | Lê Thị Hà | A1 | Nhôm nhựa sứ | |
| 11 | Phạm Thị Thủy | A2 | Tạp hóa | |
| 12 | Trương Thị Lan | A2 | Tạp hóa | |
| 13 | Nguyễn Thị Lài | A2 | Tạp hóa | |
| 14 | Trịnh Thị Hợi | A3 | Quần Áo | |
| 15 | Vũ Thị Thêu | A3 | Quần Áo | |
| 16 | Lê Thị Hải | A3 | Quần Áo | |
| 17 | Đào Thị Sinh | A4 | Vải Sợi | |
| 18 | Lê Thị Thành | A4 | Quần Áo | |
| 19 | Trần Thị Oanh | A4 | Vải Sợi | |
| 20 | Lê Thị Yến | A5 | Quần Áo | |
| 21 | Lê Thị Thúy | A5 | Mũ nón túi xách | |
| 22 | Lê Thị Xuân | A5 | Mũ nón túi xách | |
| 23 | Nguyễn Thị Hoa | A5 | Mũ nón túi xách | |
| 24 | Dương Thị Hoa | K2 | Chăn ga, gối đệm | |
| 25 | Ngô Thị Thủy | K2 | Văn phòng phẩm | |
| 26 | Mai Thị Tuyết | K3 | Lưới, bạt | |
| 27 | Nguyễn Văn Hợi | KK | Kính khóa, đồng hồ | |
| 28 | Nguyễn Thị Thu | TH | Tạp hóa | |