

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *973* /UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2017*

V/v thực hiện dự án HTKT Khu dân cư  
Bắc đường Lương Đình Cửa, P. Phú Sơn

Kính gửi:

- UBND phường Phú Sơn;
- Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc.

Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn do Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc (đơn vị trúng thầu lựa chọn nhà đầu tư) là chủ đầu tư, được khởi công xây dựng từ năm 2013; Đến nay, còn tồn tại vướng mắc 04 hộ trong công tác giải phóng mặt bằng làm chậm tiến độ dự án và một số hạng mục công trình đã thi công có dấu hiệu xuống cấp, xuất hiện các hư hỏng; Chủ tịch UBND thị xã phê bình Chủ tịch UBND phường, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường và Chủ đầu tư về những tồn tại nêu trên.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án được gia hạn đến hết năm 2017, đồng thời đảm bảo chất lượng công trình, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Về công tác bồi thường GPMB:**

- UBND phường Phú Sơn (đơn vị được giao kiểm kê, lập hồ sơ BTGPMB): Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ bồi thường GPMB của 04 hộ còn lại.

Tổ chức tuyên truyền vận động bằng nhiều hình thức để các hộ hiểu và tự giác chấp hành công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, nếu không sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Nếu các hộ không tự giác chấp hành, UBND thị xã sẽ tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; Để phục vụ công tác cưỡng chế đối với các hộ thuộc diện di dời tái định cư, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã sẽ xây dựng nhà ở tạm với quy mô 30m<sup>2</sup>, mái lợp tôn tại vị trí khu đất dự kiến sẽ bố trí tái định cư cho các hộ, để di chuyển các hộ đến và thực hiện cưỡng chế giải phóng mặt bằng; chi phí xây dựng nhà tạm trên sẽ được xử lý theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường: Chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ bồi thường GPMB 04 hộ còn tồn đọng; nếu các hộ không tự giác thực hiện công tác bồi thường GPMB thì lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất, tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Thời gian UBND phường và phòng Tài nguyên & Môi trường thực hiện xong, báo cáo UBND thị xã trước ngày **16/6/2017**.

- Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc: Phối hợp với UBND phường Phú Sơn và các phòng ban liên quan thực hiện công tác bồi thường GPMB thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, phân đấu không phải tổ chức cưỡng chế GPMB.

## **2. Về thi công dự án:**

- Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc (chủ đầu tư dự án):

Có biện pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đồng thời kiểm tra lại một số hạng mục đã thi công nhưng có dấu hiệu xuống cấp, xuất hiện các hư hỏng và thực hiện sửa chữa khắc phục, đề đảm bảo chất lượng và tuổi thọ của công trình cụ thể như sau:

+ Nắp đan trên các tuyến mương đã trát vừa miết mạch không thể cạy lên để nạo vét mương, nếu phải nạo vét mương sẽ làm hư hỏng hạ tầng lân cận.

+ Tuyến mương N7: Có dấu hiệu lún cục bộ gây ảnh hưởng đến chất lượng tuyến mương, trong đó đã xuất hiện một số hư hỏng như 02 đốt mương BTCT80x100(cm) tại vị trí cuối tuyến nứt gãy; Hồ ga thoát nước cuối tuyến có cao độ đáy cao hơn đoạn mương trước đó (03 đốt gần hồ ga có cao độ đáy cao hơn 05 đốt trước đó, gây diềm lún gãy cục bộ trên tuyến mương.); khoảng cách mỗi nối giữa các đốt mương đúc sẵn BTCT B80 là 5~6cm (thiết kế chỉ có 2cm).

+ Công chịu lực qua đường tuyến N5 (nút giao giữa N5 và N7): Theo thiết kế cao độ đáy hồ ga phía đông tuyến N7 là +1.40m, phần chênh cao độ giữa nắp hồ ga và đỉnh công chịu lực qua đường là 55cm; Kiểm tra hiện trạng, cao độ đáy hồ ga nêu trên là +0.87m, phần chênh giữa nắp hồ ga và đỉnh công là 80cm.

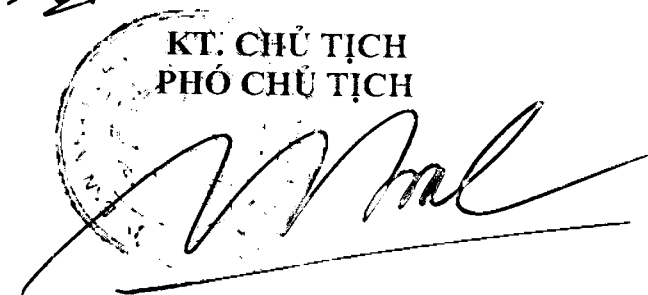
Thời gian khắc phục chậm nhất đến ngày 30/6/2017 xong và báo cáo bằng văn bản về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 05/7/2017, trong quá trình thực khắc phục các tồn tại phải báo cho phòng Quản lý đô thị và UBND phường Phú Sơn cùng kiểm tra và nghiệm thu công tác sửa chữa, đặc biệt là đối với công tác xử lý nền móng và các hạng mục ngầm.

- Giao cho phòng Quản lý đô thị, UBND phường Phú Sơn: Theo chức năng nhiệm vụ thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện của chủ đầu tư và quản lý nhà nước về chất lượng công trình theo quy định hiện hành của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn yêu cầu Tổng công ty Thương mại & Xây dựng Đông Bắc, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Phú Sơn nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/cáo);
- Các phòng: QI.ĐT, TNMT.
- Lưu: VP.

  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Tổng Thanh Bình**