

## BÁO CÁO

### Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri 6 tháng cuối năm 2016

Thực hiện yêu cầu Báo cáo 85/BC-HĐND ngày 22 tháng 11 năm 2016 của HĐND Thị xã về tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri 6 tháng cuối năm 2016. Ủy ban nhân dân Thị xã báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

**1. Đề nghị Thị xã làm việc với xã Hà Thanh, huyện Hà Trung để có biện pháp xử lý việc người dân xã Hà Thanh đào đắp bờ vùng lấn chiếm lòng sông gây ách tắc dòng chảy và nắn dòng chảy sang diện tích đất canh tác xã Hà Lan.**

Ngày 25/5/2017, phòng Kinh tế, Chi nhánh thủy lợi, UBND xã Hà Lan thị xã Bỉm Sơn cùng phòng Nông nghiệp và UBND xã Hà Thanh huyện Hà Trung tiến hành kiểm tra dòng chảy trên sông Tống Giang đoạn qua xã Hà Thanh, huyện Hà Trung. Kết quả kiểm tra như sau: 2 hộ đắp bờ bao lấn ra giữa dòng sông Tống Giang theo kết quả kiểm tra năm 2016, UBND huyện Hà Trung đã chỉ đạo các hộ phá bỏ trả lại hiện trạng dòng chảy sông Tống Giang. Riêng hiện nay còn một gò (bờ) nhỏ dài khoảng 150m nằm giữa lòng sông đang gây cản trở dòng chảy.

Trong tháng 6 năm 2017 UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ tiến hành tổ chức thi công phá bỏ bờ và nạo vét đoạn kênh trên để khơi thông dòng chảy.

**2. Đề nghị UBND thị xã xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường tại bãi rác Núi Voi gây ảnh hưởng đến diện tích đất canh tác nông nghiệp; ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân các xóm Đông Thôn, Trung Sơn, Sơn Tây và Trường Sơn phường Đông Sơn.**

Ngày 23/12/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa ban hành Quyết định số 698/QĐ-STNMT về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu số 4: Xây dựng giai đoạn 1 của dự án và bảo hiểm xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Giai đoạn 1, dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp bãi chôn lấp rác thải sinh hoạt hoạt hợp vệ sinh trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh AE – Thịnh Toàn; Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư dự án bàn giao toàn bộ mặt bằng thi công. Hiện nay, nhà thầu đang chuẩn bị lắp đặt công nghệ để thực hiện dự án. So với quy định, thời hạn triển khai dự án đang bị chậm, UBND thị xã đang nỗ lực phối hợp với Sở tài nguyên & môi trường đôn đốc nhà thầu thực hiện.

**3. Đề nghị UBND Thị xã kiểm tra và có biện pháp xử lý việc các hộ dân lấn chiếm đất tại Phía Đông Ga Bỉm Sơn.**

Ga Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Mặt bằng quy hoạch từ năm 1992, đến nay đã 24 năm kể từ ngày được giao quản lý sử dụng đất Ga

Bim Sơn, Tổng Công ty đường sắt Việt Nam đã sử dụng đất không hiệu quả, để đất lãng phí. UBND thị xã Bim Sơn đã kiểm tra rà soát quy hoạch đất Ga Bim Sơn; thực tế cho thấy, diện tích đất được giao (trong 135.775m<sup>2</sup>) phần lớn không xây dựng ranh giới hàng rào bảo vệ đất, nhiều diện tích đã bị các hộ dân đang sử dụng đất phía Tây Quốc lộ 1A phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn lấn chiếm xây dựng công trình từ nhiều năm trước đây, tổng số hộ sử dụng đất ga gồm 76 hộ (03 hộ phường Ngọc Trạo và 73 hộ phường Phú Sơn).

Xuất phát từ tình hình thực tế nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn đã nhiều lần trực tiếp làm việc và có nhiều văn bản đề nghị Chi nhánh đường sắt Hà Thanh và Tổng Công ty đường sắt Việt Nam phối hợp giải quyết, khẩn trương GPMB thực hiện quy hoạch, đồng thời báo cáo UBND Tỉnh xem xét rà soát điều chỉnh quy hoạch Ga Bim Sơn để không làm ảnh hưởng đến kiến trúc cảnh quan, môi trường đô thị và đời sống của nhân dân trong vùng quy hoạch. UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở TNMT và Thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Quy hoạch ga. Ngày 21/9/2016, UBND Tỉnh đã ban hành Công văn số 10746/UBND-CN giao UBND thị xã Bim Sơn tiến hành rà soát nhu cầu sử dụng đất của Ga Bim Sơn, báo cáo UBND tỉnh cho lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu vực phía Đông Ga Bim Sơn. Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn trong giai đoạn khảo sát, nghiên cứu lập đề cương nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh, báo cáo UBND Tỉnh xem xét giải quyết, làm cơ sở để quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh, UBND thị xã đang tiếp tục phối hợp với Tổng Công ty đường sắt Việt Nam rà soát quy hoạch làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh cho lập quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu vực phía Đông Ga Bim Sơn, làm cơ sở để quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

**4. Đề nghị UBND Thị xã trả lời việc Dự án làm cầu vượt đường sắt phía Bắc phường Ngọc Trạo mà 24 hộ bị ảnh hưởng không được thông báo mời họp; dự án gây ảnh hưởng vệ sinh môi trường, hệ thống nước thải bị ách tắc không có rãnh thoát cần có phương án xử lý; khẩn trương làm đường gom của Dự án cầu vượt phía Bắc phường Ngọc Trạo cho nhân dân đi lại.**

Để triển khai công tác GPMB dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A ngày 03/6/2016, UBND thị xã đã tổ chức hội nghị triển khai công tác bồi thường GPMB dự án, thành phần tham gia hội nghị có mời Chủ tịch UBND các phường và Trưởng các khu phố nơi dự án đi qua. Ngày 04/7/2016, tại UBND phường Bắc Sơn, Hội đồng BT GPMB dự án đã tổ chức triển khai công tác kiểm kê GPMB đến từng hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất (12 hộ, trong đó phường Bắc Sơn 10 hộ, Ngọc Trạo 01 hộ và Ba Đình 01 hộ).

Về công tác vệ sinh môi trường, Dự án đã có Kế hoạch bảo vệ môi trường và Chủ đầu tư ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn giám sát việc thực hiện; UBND thị xã Bim Sơn tiếp tục đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo thực hiện đúng Kế hoạch bảo vệ môi trường, hạn chế tối thiểu việc gây ô nhiễm môi trường trong quá trình thi công thực hiện dự án.

Về sớm thi công đường gom: sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thực hiện ngày 20/4/2017, nhà thầu đã và đang gấp rút thi công hoàn thành đơn nguyên cầu và đường gom phía Tây; dự kiến sẽ hoàn thành trước 15/7/2017

**5. Đề nghị UBND thị xã kiểm tra và xử lý việc khai thác trái phép tài nguyên đối với công ty CPĐT&XD HUD 4 tại khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn trên địa bàn phường Bắc Sơn.**

Để xử lý việc khai thác trái phép tài nguyên đối với Công ty CPĐT&XD HUD4 tại Khu B khu công nghiệp Bim Sơn, UBND thị xã đã chỉ đạo Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã, phối hợp với UBND phường Bắc Sơn kiểm tra phát hiện vi phạm và lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản đối với Công ty CPĐT&XD HUD4 tại Khu B khu công nghiệp Bim Sơn trên địa bàn phường Bắc Sơn. Ngày 11/4/2016 Công ty CP đầu tư &XD HUD4 đã có Thông báo số 60TB-HUD4 tạm dừng thi công xây dựng công trình san nền lô số 7 và lô số 13 thuộc dự án đầu tư xây dựng kinh doanh và khai thác hạ tầng Khu B, khu công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 2). Ngày 22/4/2016, UBND thị xã Bim Sơn đã tiếp tục chỉ đạo thực hiện giám sát tại Văn bản 729/UBND-TNMT về việc giám sát ngừng thi công san nền và vận chuyển đất đá thừa thuộc dự án xây dựng hạ tầng Khu B, KCN Bim Sơn theo ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 3518/UBND-CN thực hiện giám sát việc dừng thi công san gạt, hạ cốt nền tại các lô đất lô 13,16,17,18 và lô 19 thuộc khu B khu công nghiệp Bim Sơn cho đến khi có ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh.

Từ cuối năm 2016 đến nay, trong khu B Khu Công nghiệp Bim Sơn đã dừng thi công không còn hiện tượng lợi dụng san gạt để khai thác đất trái phép.

**6. Đề nghị Thị xã giải quyết chính sách hỗ trợ về đất cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB thuộc khu B khu công nghiệp Bim Sơn thuộc phường Bắc Sơn; có giải pháp khắc phục để 17 hộ dân tổ 10 khu phố 7, phường Ba Đình (dự án khu công nghiệp khu B) được sử dụng điện, nước sạch, giao thông đi lại thuận tiện.**

Về chính sách hỗ trợ về đất cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn đã và đang chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tích cực sớm có phê duyệt dự toán bồi thường và đôn đốc các Doanh nghiệp có liên quan bố trí vốn chi trả cho các hộ theo chủ trương của UBND Tỉnh; tuy nhiên công việc vẫn chậm tiến độ do nhiều hộ chưa xuất trình được sổ giao khoán của Nông trường để Hội đồng BT-GPMB áp giá cho các hộ được hưởng chính sách cao nhất (bằng 70% giá đất). Trong tháng 6/2017, nếu các hộ không nộp sổ giao khoán thì Hội đồng BT-GPMB sẽ áp giá theo mức 30% theo quy định để Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt. Sau khi dự toán BT được phê duyệt, UBND Thị xã sẽ đôn đốc Doanh nghiệp thực hiện chi trả tiền cho các hộ.

Đối với 17 hộ dân tổ 10 Khu phố 7, phường Ba Đình ảnh hưởng của Dự án Khu B Khu Công nghiệp Bim Sơn nằm trong phạm vi nghiên cứu của “Đề án điều chỉnh quy hoạch và sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch Khu công nghiệp Bim Sơn”. Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án, trong đó đề nghị Tỉnh cho điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch cục bộ Khu công nghiệp để sớm ổn định đời

sống và cải tạo môi trường sống cho nhân dân khu vực. Sau khi được UBND Tỉnh quyết định chủ trương, UBND thị xã Bim Sơn sẽ khẩn trương lập điều chỉnh quy hoạch; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cải tạo các tuyến đường, cải tạo đường điện, cấp nước, nâng cao chất lượng, môi trường sống cho nhân dân trong khu vực.

**7. Đề nghị UBND thị xã cấp, đổi lại GCN QSD đất cho các hộ gia đình tại phường Bắc Sơn trước đây đã được Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất ở ổn định trước ngày 15/10/1993 và đã được cấp 90m<sup>2</sup> nay theo hướng dẫn được cấp 125m<sup>2</sup>.**

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất ở được thực hiện theo quy định hiện hành của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai tại thời điểm đăng ký cấp GCN.QSD đất.

- Trường hợp sử dụng đất ở ổn định trước ngày 15/10/1993, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 22/12/2014 là áp dụng Luật Đất đai năm 2003; hộ gia đình, cá nhân được công nhận 90m<sup>2</sup> đất ở là đúng quy định, văn bản pháp luật không quy định xác định lại diện tích đất ở đối với trường hợp đã cấp giấy chứng nhận, công nhận quyền sử dụng đất như ý kiến của cư tri.

- Trường hợp sử dụng đất ở ổn định trước ngày 15/10/1993, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày 22/12/2014 (ngày Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực thi hành) là áp dụng Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, hộ gia đình, cá nhân được công nhận diện tích đất ở theo Công văn số 563/UBND-TNMT ngày 28/3/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc xác định hạn mức đất ở khi cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được Nông trường giao đất ở từ trước ngày 15/10/1993.

Như vậy, nếu trường hợp hộ gia đình, cá nhân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày 22/12/2014 đến nay diện tích đất ở được công nhận chưa đúng với Công văn số 563/UBND-TNMT ngày 28/3/2016 của UBND thị xã Bim Sơn thì được xem xét cấp đổi công nhận diện tích đất ở theo đúng quy định hiện hành.

UBND thị xã đã và đang thực hiện cấp đổi công nhận diện tích đất ở cho các hộ theo ý kiến cử tri.

**8. Đề nghị UBND thị xã cấp GCN QSDĐ cho 9 hộ mua nhà thanh lý của khu lương thực cũ khu phố 2 phường Lam Sơn.**

Vị trí đất của Cửa hàng lương thực nằm trong diện tích quy hoạch khu Dịch vụ-Thương mại, thuộc quy hoạch chi tiết khu dân dụng phía Đông phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bim Sơn, tỷ lệ 1/2000. Để triển khai thực hiện Quy hoạch xây dựng. Hiện nay Thị xã đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500 để mời gọi nhà đầu tư vào đầu thực hiện dự án, xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Sau khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, UBND Thị xã triển khai thực hiện đấu thầu dự án theo quy định. Đối với các hộ mua nhà

thanh lý của khu lương thực cũ khu phố 2, phường Lam Sơn sẽ được xem xét giải quyết khi thực hiện dự án theo quy định của Pháp luật.

**9. Đề nghị UBND thị xã thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho nhân dân trên địa bàn phường Đông Sơn theo quy định.**

Để khắc phục tình trạng đất sản xuất nông nghiệp manh mún, nhỏ lẻ Ban Thường vụ Thị ủy đã ban hành Chỉ thị số 02/CT/TU ngày 10/3/2006 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo cuộc vận động thực hiện dồn điền, đổi thửa tạo điều kiện cho hộ nông dân phát triển sản xuất nông nghiệp; UBND Thị xã đã ban hành Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/5/2013 về thực hiện công tác dồn điền, đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Bim Sơn năm 2013, nhưng đến nay UBND phường Đông Sơn vẫn chưa thực hiện. Theo báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp do phường Đông Sơn nộp bình quân 9-12 thửa/hộ, diện tích thửa nhỏ nhất 35m<sup>2</sup>/thửa. Vì vậy, để thuận lợi cho việc đầu tư sản xuất nông nghiệp đối với các hộ gia đình cá nhân theo quy định, UBND Thị xã đã chỉ đạo UBND phường Đông Sơn tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/5/2013 (dồn điền, đổi thửa phần đầu mỗi hộ chỉ có 01-2 thửa) tại các văn bản số 2468/UBND-TNMT ngày 24/11/2014; số 2452/UBND-TNMT ngày 22/11/2016. Sau khi thực hiện dồn điền, đổi thửa, trình UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình nông nghiệp theo quy định của Pháp luật.

Ngày 09/3/2017, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành Công văn số 370/UBND-TNMT chỉ đạo phường Đông Sơn, Lam Sơn thực hiện công tác dồn điền, đổi thửa, nhưng đến nay 02 đơn vị chưa hoàn thành nên chưa có cơ sở cấp GCN QSD đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ. UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo để thực hiện xong công tác dồn điền, đổi thửa trong tháng 6/2017.

**10. Đề nghị UBND Thị xã kiểm tra việc cấp GCNQSDĐ ở của gia đình bà Trịnh Thị Trà xóm Trường Sơn phường Đông Sơn đã đúng quy hoạch chưa, hiện nay gia đình bà Trà làm nhà chồng lấn lên đất làm nương tiêu úng cho khu dân cư.**

- UBND Thị xã đã kiểm tra, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Trà tại tổ 1, xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn đúng quy hoạch, đúng quy định của pháp luật (bà Trà nhận chuyển nhượng đất của bà Đặng Thị Hoa, bà Hoa được Nông trường Hà Trung giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình từ năm 1988);

- Ý kiến cử tri nêu gia đình bà Trà làm nhà chồng lấn lên đất làm nương tiêu úng cho khu dân cư là không đúng, hiện phần nương tiêu úng giáp với đất của bà Trà vẫn lưu thông, không có công trình xây dựng chồng lấn nương. Riêng phía hạ lưu cống qua đường ông Nguyễn Tử Hiền cải tạo, bồi đắp đất vườn đã làm ách tắc dòng chảy vào mùa mưa, UBND Thị xã đã chỉ đạo UBND phường Đông Sơn xử lý, giải quyết.

UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban có liên quan và UBND phường Đông Sơn giải quyết xong trong tháng 12/2016.

**11. Đề nghị UBND Thị xã giải quyết dứt điểm việc cấp GCNQSD đất dự án Khu dân cư Nam Khu phố 6, Dự án Licogi 15 và dự án Khu biệt thự**

Tây Nguyễn Đức Cảnh, Nam Triều học Ba Đình, Nam Trần Phú phường Ba Đình và Bắc đường Lương Đình Của phường Phú Sơn.

**- Đối với dự án Xây dựng HTKT Khu dân cư Nam đường Trần Phú:**

Hiện nay, còn tồn tại 10 hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng 10 lô đất thương phẩm của Công ty Đầu tư và Xây dựng 501 (là đơn vị trúng đấu giá QSD đất) từ lô 322 đến lô 331 chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, nguyên nhân diện tích 10 lô đất quy hoạch trên vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng.

UBND Thị xã đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB của 02 hộ còn tồn tại và đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất cho đơn vị trúng đấu giá QSD đất (Công ty Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501) tại Công văn số 730/UBND-TNMT ngày 05/5/2017, sau khi có Giấy chứng nhận QSD đất và đăng ký biến động đất đai đối với 10 lô đất, UBND Thị xã cấp Giấy chứng nhận QSD đất các hộ theo quy định.

**- Đối với dự án khu dân cư phía Bắc Công ty cơ giới 15 tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:**

Ngày 09/8/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (seri số CD 012567) cho Công ty Cổ phần LICOGI 15 đối với diện tích đơn vị trúng đấu giá QSD đất dự án.

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã phối hợp, hướng dẫn Công ty Cổ phần LICOGI 15 hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển nhượng nhà ở, đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân; nộp hồ sơ xin đăng ký chính lý biến động đất đai trên Giấy chứng nhận QSD đất ở đã được cấp tại Sở Tài nguyên Môi trường Thanh Hóa.

Sau khi có kết quả chính lý biến động, UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân. Tổng số lô đất của dự án là: 110 lô đất, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp GCNQSD đất (Bìa tổng) cho 110 lô và đã chính lý biến động trên là 103 lô; UBND Thị xã đã cấp GCN 99 lô, còn 11 lô chưa cấp GCN; nguyên nhân: Có 07 lô chưa xây dựng công trình nhà ở nên Sở TNMT chưa chính lý biến động; 04 lô đã xây dựng nhà ở nhưng Công ty LICOGI 15 chưa làm thủ tục, chưa nộp hồ sơ. UBND thị xã tiếp tục đôn đốc Công ty LICOGI 15 hoàn chỉnh hồ sơ để cấp GCN cho 11 lô đất còn lại.

**- Đối với dự án khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ( là đơn vị trúng đấu giá dự án) đã được Sở Tài nguyên Môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BU 696297 và số BY=U 696296 ngày 01/10/2014.

Hiện nay, UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 11694/UBND-CN ngày 12/10/2016 về việc thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4 điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch dự án. Sau khi Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở đơn vị hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng đất ở, nhà ở và cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở, nhà ở cho từng hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng theo quy định.

UBND Thị xã đã yêu cầu Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các hạng mục, khối lượng xây lắp còn tồn tại (via hè, trái thảm mặt đường, điện chiếu sáng, cấp nước sạch ..), bàn giao cho Thị xã quản lý, thời hạn xong trước ngày 30/6/2017 và trình Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý biến động đất đai theo Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh để lập hồ sơ và cấp GCNQSD đất cho các hộ theo quy định.

**- Đối với dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn:** Hiện nay, dự án còn tồn tại 01 trường hợp đó là ông Lê Duy Chinh, bà Vũ Thị Hoàn chưa thực hiện xong việc GPMB. Do vậy, Chủ Đầu tư Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 chưa có cơ sở lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất dự án, theo đó việc cấp GCN.QSD đất đối với các hộ chưa được thực hiện theo quy định.

Để giải quyết vướng mắc nêu trên, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Ban GPMB và UBND phường Ba Đình khẩn trương thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng đối với ông Lê Duy Chinh, bà Vũ Thị Hoàn trong tháng 12/2016, để Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận QSD đất thương phẩm toàn bộ dự án làm cơ sở cấp GCN.QSD đất đảm bảo quyền lợi cho các hộ theo quy định của pháp luật.

Hiện nay, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã nộp hồ sơ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất (Bìa tổng) và chính lý biến động đất đai theo quy định; sau đó Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng QSD đất với các hộ và nộp về UBND thị xã để tiếp nhận và cấp GCNQSD đất cho các hộ.

**- Đối với dự án Khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình (Tồn tại vị trí quy hoạch đất thương phẩm tại lô F):**

Hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn đang phối hợp với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 nghiên cứu xem xét về quy hoạch, nhu cầu đầu tư để có phương án điều chỉnh quy hoạch triển khai thực hiện.

Đối với dự án Khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, hiện nay không còn tồn tại về cấp GCN QSD đất, chỉ còn một số vướng mắc trong công tác thực hiện dự án và GPMB, UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban liên quan và Công ty CP đầu tư Xây dựng HUD4 cùng phối hợp rà soát, giải quyết dứt điểm các tồn tại về bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng. Đề xuất phương án để kết thúc dự án trong năm 2017.

**- Đối với dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Định Của, phường Phú Sơn:**

Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc (là đơn vị trúng đấu giá QSD đất) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất thương phẩm Sê ri số 012940 tại QĐ số 3095/QĐ-UBND của UBND Tỉnh với diện tích đất đã GPMB là 12.950,7m<sup>2</sup>. Để giải quyết kiến nghị của cử tri, đề nghị các hộ gia đình đang có nhu cầu được cấp GCN.QSD đất đến bộ phận tiếp công dân một cửa để được xem xét hướng dẫn cấp GCN.QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Đối với diện tích đất còn lại 24.802,1 m<sup>2</sup>, UBND thị xã Bỉm Sơn đang tập trung thực hiện GPMB xong trong quý I năm 2017, làm cơ sở để Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất và

hoàn thiện việc cấp GCN.QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đảm bảo quyền lợi cho các hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc.

Đối với diện tích đất còn lại 24.802,1 m<sup>2</sup>; đến nay đã thực hiện GPMB xong 24193,2 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 608,9m<sup>2</sup> là diện tích đất của 04 hộ gia đình cá nhân chưa chấp hành GPMB. UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo đối thoại vận động thuyết phục gia đình chấp hành QĐ thu hồi đất, đồng thời lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án, bàn giao đất để Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất và hoàn thiện việc cấp GCN.QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đảm bảo quyền lợi cho các hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**12. Đề nghị UBND Thị xã thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường đối với nhà máy Xi măng Long Sơn để xảy ra bụi, mùi khét, tiếng ồn lớn và lượng mìn nổ ảnh hưởng đến môi trường và đời sống sinh hoạt của nhân dân.**

Nhà máy xi măng Long Sơn đã đi vào hoạt động chính thức từ tháng 10 năm 2016; do mới đi vào hoạt động nên một số yêu cầu về thông số kỹ thuật vẫn chưa ổn định, trong đó có một số tiêu chí về môi trường, như: bụi, mùi khét, tiếng ồn.

Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa đã có Công văn số 1642/STNMT-BVMT ngày 12/4/2017 về việc thông báo kết quả kiểm tra môi trường tại nhà máy xi măng Long Sơn và yêu cầu Nhà máy xi măng Long Sơn thực hiện nghiêm các nội dung sau:

- + Tiếp tục kiểm tra, rà soát các thiết bị phát sinh tiếng ồn lớn để có biện pháp khắc phục, giảm thiểu;
- + Tăng cường phun nước trên các tuyến đường vận chuyển nguyên vật liệu, sản phẩm ra vào nhà máy, trên tuyến đường nội bộ, mỏ đá;
- + Vận hành thường xuyên hệ thống xử lý bụi và khí thải, đảm bảo khí thải đạt quy chuẩn cho phép trước khi thải ra môi trường;
- + Lập kế hoạch vận hành thử nghiệm công trình bảo vệ môi trường báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định;
- + Lập kế hoạch quản lý môi trường gửi và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn; lập báo cáo kết quả vận hành thử nghiệm công trình biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn hoạt động của dự án trình Bộ TNMT thẩm định;
- + Lắp đặt bổ sung thiết bị để quan trắc tự động thông số lưu lượng khí thải từ lò nung clanke;
- + Phân loại triệt để chất thải nguy hại hàng năm theo quy định;
- + Thu gom triệt để nước thải trong quá trình sản xuất về hệ thống xử lý nước thải tập trung;
- + Duy trì vận hành thường xuyên hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo nước thải ra môi trường đạt quy chuẩn cho phép.

Hiện nay, Công ty TNHH Long Sơn đang nỗ lực giải quyết các vấn đề trên. Trong thời gian tới, UBND thị xã Bim Sơn đã giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Kiểm tra QĐDT và UBND phường Đông Sơn tăng cường



kiểm tra giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với Nhà máy xi măng Long Sơn, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, báo có UBND tỉnh Thanh Hóa nếu vượt quá thẩm quyền.

**13. Đề nghị thị xã cho kiểm tra lại mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Hùng Dung Cường vì hiện nay công ty kinh doanh hoạt động không đúng mục đích thuê đất.**

Ngày 01/12/2016, UBND thị xã Bim Sơn đã thành lập Đoàn kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất đai của Công ty TNHH Thương mại Hùng Dung Cường tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Sau kiểm tra UBND thị xã đã xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Thương mại Hùng Dung Cường tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 và yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Hùng Dung Cường dừng ngay các hoạt động kinh doanh, dịch vụ không đúng mục đích sử dụng đất được thuê theo Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 19/12/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đến nay, Công ty TNHH Hùng Dung Cường đã chấp hành nộp phạt vào kho bạc nhà nước thị xã Bim Sơn.

**14. Đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo các nhà đầu tư hoàn thành việc cấp điện sáng, nước sinh hoạt cho các hộ dân đã xây dựng nhà ở tại các Dự án Khu dân cư Nam Khu phố 6, DA LICOGI 15 và Dự án Tây Nguyễn Đức Cảnh, Nam Tiểu học Ba Đình, Nam Trần Phú phường Ba Đình và Bắc Đường Lương Đình Của phường Phú Sơn. Đề nghị UBND Thị xã trả lời đã có dự án nào hoàn thành bàn giao chưa? Dự án nào chưa hoàn thành và khi nào sẽ hoàn thành bàn giao.**

Hiện nay, Dự án khu dân cư phía Bắc đường Phan Bội Châu phường Ba Đình đã bàn giao đưa vào sử dụng trong quý 1/2017; Dự án khu biệt thự phía Tây Nguyễn Đức Cảnh nhà đầu tư thực hiện xong công tác điều chỉnh lại thiết kế để đảm bảo công suất cấp điện cho các hộ dân, đang triển khai thực hiện thi công; sẽ hoàn thiện xong trước 30/6/2017, tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ thủ tục liên quan để bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2017.

Dự án khu dân cư Nam đường Trần Phú phường Ba Đình đã giải quyết dứt điểm công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ dân còn tồn tại, đang tiếp tục thi công các hạng mục còn lại để hoàn thành dự án.

Đối với các dự án: Khu dân cư Nam Khu phố 6, Nam Tiểu học Ba Đình UBND thị xã đang tiếp tục chỉ đạo nhà đầu tư phối hợp với các phòng ban liên quan: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị để tiếp tục giải quyết các khó khăn vướng mắc còn tồn tại đảm bảo việc bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2017.

**15. Đề nghị UBND thị xã trả lời thời gian xử lý dứt điểm việc ứ đọng nước, gây ô nhiễm môi trường tại Khu phố 6, phường Ba Đình.**

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị cùng với Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4 (nhà đầu tư dự án) xây dựng phương án xử lý và triển khai thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện còn gặp khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Ba Đình, phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết đảm bảo việc thực hiện hoàn thiện phương án, giải quyết dứt điểm việc ứ đọng nước gây ô nhiễm môi trường tại khu vực trên theo ý kiến cử tri xong trong tháng 12/2016.

Đến nay còn hơn 3m công thoát nước chưa XD do vướng hộ ông Lê Duy Chinh, bà Vũ Thị Hoàn không ở Bim Sơn nên công tác GPMB chậm kéo dài. UBND đã chỉ đạo UBND phường Ba Đình chủ trì, phối hợp với HUD4 và phòng TN&MT có biện pháp kiên quyết thực hiện xong công tác GPMB và thi công trước 30/6/2017.

**16. Đề nghị UBND thị xã cho lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn để đảm bảo mỹ quan và thuận tiện cho việc đi lại của nhân dân.**

Tuyến đường Lương Đình Cửa đã được UBND thị xã Bim Sơn triển khai thực hiện nâng cấp theo hình thức xã hội hóa, theo đó Thị xã sẽ đầu tư nền mặt đường, đường điện chiếu sáng, hỗ trợ di chuyển GPMB các công trình hạ tầng liên quan; UBND phường Phú Sơn tổ chức huy động nhân dân tháo dỡ tường rào, bán bình ngoài đất được cấp và thực hiện hạng lát vỉa hè mương thoát nước. Đến nay thị xã đã đầu tư nâng cấp mặt đường, tuy nhiên các hộ dân chưa tháo dỡ tường rào, bán bình ngoài đất ở được cấp để đảm bảo chiều rộng vỉa hè có thể thi công hạng mục điện chiếu sáng. Khi các hộ dân tổ chức tháo dỡ xong phần tường rào bán bình ngoài đất ở được cấp đảm bảo chiều rộng vỉa hè (tối thiểu 3,0m) để lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, UBND thị xã sẽ thực hiện đầu tư.

UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo UBND phường Phú Sơn tổ chức tháo dỡ bán bình, tường rào ngoài đất ở được cấp của các hộ dân để đảm bảo chiều rộng vỉa hè có thể thi công hạng mục điện chiếu sáng; UBND thị xã sẽ thực hiện đầu tư ngay sau khi giải quyết xong vướng mắc về mặt bằng.

**17. Đề nghị UBND thị xã kiểm tra, xử lý hệ thống công thoát nước phía Đông và Tây quốc lộ 1A tại phường Phú Sơn đang bị sập gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A.**

Uy ban nhân dân thị xã tiếp thu và chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, các đơn vị liên quan kiểm tra giải quyết theo thẩm quyền và kiến nghị với các cấp có thẩm quyền giải quyết theo ý kiến cử tri trong quý 2/2017.

Đến nay, đã nạo vét khơi thông và thay thế các tấm đan bị sập gãy đối với mương thoát nước Quốc lộ 1A, đoạn khu vực đuôi cá phường Phú Sơn xong trong quý 1/2017, đảm bảo thoát nước, vệ sinh môi trường theo ý kiến cử tri. Để đảm bảo duy trì việc thoát nước tại khu vực trên, UBND thị xã đã giao cho Công ty Cổ phần Môi trường và đô thị Bim Sơn kiểm tra và thực hiện nạo vét hàng năm.

**18. Đề nghị UBND thị xã sửa chữa các tuyến đường đã bị hư hỏng nặng, xuống cấp nghiêm trọng để đảm bảo nhu cầu đi lại cho nhân dân, như: đường Lê Lợi đoạn từ cầu xe đến công ty SXTM Lam Sơn, phường Lam Sơn; đường Bùi Xương Trạch tới lò mổ dài hơn 300m tại phường Phú Sơn; đường Lý Thường Kiệt tại khu phố 14, phường Ngọc Trạo và thôn 6, xã Quang Trung.**

Do điều kiện ngân sách thị xã hiện nay còn hạn chế, trước mắt cần tập trung nguồn vốn để thực hiện một số công trình trọng điểm để phát triển kinh tế - xã hội, nâng cấp chỉnh trang đô thị, vì vậy thị xã chưa bố trí được nguồn vốn để thực hiện nâng cấp cải tạo các tuyến đường nêu trên. Tuy nhiên để đảm bảo dân sinh, UBND thị xã tiếp thu và sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị cùng với các phòng

ban liên quan và UBND các xã, phường xem xét cụ thể từng tuyến đường, đánh giá sự cần thiết và có giải pháp, lộ trình để thực hiện theo ý kiến cử tri.

Qua kiểm tra khảo sát các tuyến đường theo ý kiến cử tri, UBND Thị xã thấy rằng tuyến đường Lý Thường Kiệt đã xuống cấp nghiêm trọng cần phải được ưu tiên cải tạo sửa chữa, vì vậy UBND Thị xã đã đồng ý chủ trương hỗ trợ UBND phường Ngọc Trạo để thực hiện nâng cấp cải tạo tuyến đường này trong năm 2017. Các tuyến đường còn lại UBND thị xã sẽ xem xét hỗ trợ các UBND xã, phường thực hiện trong thời gian tới, khi cân đối được nguồn vốn.

**19. Đề nghị UBND thị xã cấm biển báo hiệu và biển chỉ dẫn tại khu vực ngã tư 5 tầng, cổng trường Tiểu học Lam Sơn 1, trường Tiểu học Lam Sơn 3 để đảm bảo ATGT.**

Đã thực hiện xong trong tháng 12/2016, theo ý kiến cử tri.

**20. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo kiểm tra việc trả lại mặt bằng các dự án của công ty Điện lực Thanh Hóa và viễn thông quân đội Viettel về việc đào thả các tuyến cáp quang và nâng cấp các cột điện sau khi hoàn thành không trả lại mặt trên tuyến đường Bim Sơn đi Nga Sơn.**

Ủy ban nhân dân thị xã tiếp thu và chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, các đơn vị liên quan kiểm tra giải quyết theo ý kiến cử tri trong quý 1/2017.

UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị cùng với Điện Lực Bim Sơn, Viettel Thanh Hóa kiểm tra, yêu cầu các đơn vị xử lý, đã thực hiện xong trong tháng 02/2017 theo ý kiến cử tri.

**21. Đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo phường Bắc Sơn có biện pháp để xử lý triệt để các hộ rửa xe, rửa súc vật dọc tuyến quốc lộ 1A gây ô nhiễm môi trường và mất an toàn giao thông.**

Vấn đề rửa xe, rửa súc vật dọc tuyến quốc lộ 1A, gây mất vệ sinh môi trường, mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng an toàn giao thông, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn, Công an thị xã, phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan thực hiện các biện pháp xử lý quyết liệt; tuy nhiên đây là vấn đề phức tạp ảnh hưởng đến dân sinh và các chế tài xử lý do vậy đến nay vẫn chưa xử lý được triệt để. UBND thị xã Bim Sơn tiếp thu ý kiến cử tri và giao cho UBND các xã phường, các phòng ban đơn vị liên quan tiếp tục xây dựng các phương án, biện pháp để giải quyết triệt để trong thời gian tới theo ý kiến cử tri.

UBND thị xã Bim Sơn đã giao cho phòng Quản lý đô thị thực hiện cấm các biển cấm rửa xe trên tuyến Quốc lộ 1A, và giao cho UBND phường Bắc Sơn, Công an thị xã, đội kiểm tra quy tắc đô thị cùng với các đơn vị liên quan xử lý, tuy nhiên đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm, còn nhiều vướng mắc. Để ngăn chặn phát sinh thêm việc rửa xe và từng bước xử lý các điểm tồn đọng, UBND thị xã cũng đã chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn thực hiện tốt công tác quản lý lòng, lề đường, hành lang an toàn giao thông theo quy định, xử lý nghiêm các vi phạm trong đó có việc rửa xe dọc tuyến quốc lộ 1A làm chảy nước ra đường và lấn chiếm hành lang ATGT đường bộ.

Để giải quyết dứt điểm, UBND thị xã Bim Sơn đang tiếp tục giao cho các phòng ban, UBND phường cùng Công an thị xã Bim Sơn nghiên cứu biện pháp khả thi, hiệu quả giải quyết dứt điểm trong năm 2017.

22. Nhà văn hoá khu phố 12, phường Ngọc Trạo hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, trước khi thống nhất được địa điểm mới. Đề nghị thị xã cho nhân dân tạm sửa chữa để sử dụng.

Đề phù hợp với quy hoạch, đảm bảo mỹ quan đô thị, đồng thời thời hướng tới xây dựng nhà văn hóa khu phố 12 đạt chuẩn, cần phải di chuyển sang địa điểm khác; Trong quý I/2017 UBND thị xã, phường Ngọc Trạo và khu phố 12 sẽ có buổi làm việc thống nhất địa điểm mới, thời gian di chuyển..., từ đó xác định có cần thiết và có nên phải sửa chữa nhà văn hóa hiện tại nhằm tránh lãng phí đầu tư.

UBND thị xã đã có định hướng di chuyển Nhà văn hoá khu phố 12 vào khu dân cư Tây bãi phim; UBND thị xã đã báo cáo UBND tỉnh đưa dự án khu dân cư Tây bãi phim vào danh mục kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án. Hiện nay, thị xã lập hồ sơ đấu thầu dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện. Sau khi có kết quả cụ thể, UBND thị xã, UBND phường sẽ bàn bạc các nội dung liên quan với khu phố 12 để thống nhất việc di chuyển. Trong thời gian chưa di chuyển, nếu khu phố có nhu cầu sửa chữa nhỏ các hạng mục đã xuống cấp nghiêm trọng, đảm bảo cho hoạt động văn hóa của khu phố, thì có hồ sơ báo cáo UBND thị xã xem xét giải quyết trên tinh thần đảm bảo yêu cầu tối thiểu cho hoạt động văn hóa của khu phố và tránh lãng phí về đầu tư

23. Đề nghị Thị xã cho nhân dân biết: Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã Bim Sơn đưa ra các tiêu chí để phấn đấu trở thành Thành Phố trực thuộc tỉnh trước năm 2020. Vậy đến nay đã thực hiện được mấy tiêu chí, còn mấy tiêu chí chưa thực hiện được và đến khi nào thực hiện xong.

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã Bim Sơn lần thứ X, nhiệm kỳ 2015-2020 không quy định tiêu chí thành phố Bim Sơn. Ngày 25/5/2016, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13; theo đó tiêu chí để được công nhận là thành phố đòi hỏi cao hơn nhiều so với trước năm 2016; trong 5 tiêu chí, thị xã có thể dễ dàng đạt 4 tiêu chí; tiêu chí còn lại là: Quy mô dân số từ 150.000 người trở lên, thị xã chưa đạt. Thị xã Bim Sơn đang báo cáo UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy chủ trương và giải pháp thực hiện để đạt tiêu chí này.

UBND thị xã Bim Sơn đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương để thực hiện nghiên cứu lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, lập đề án điều chỉnh địa giới hành chính thị xã, và lập đề án công nhận thị xã Bim Sơn là Thành phố trực thuộc tỉnh; hiện nay UBND tỉnh Thanh Hóa đã giao cho Sở Xây dựng chủ trì thực hiện các nhiệm vụ trên tại văn bản số 4045/UBND-CN ngày 18/4/2017. UBND thị xã Bim Sơn đang phối hợp với Sở Xây dựng để từng bước thực hiện.

24. Đề nghị UBND thị xã giải quyết dứt điểm việc bán nhà khu B,C khu tập thể nhà máy Xi măng Bim Sơn; xem xét lại việc áp giá bán nhà như đang triển khai là quá cao.

UBND thị xã Bim Sơn tiếp nhận tài sản khu nhà ở công nhân khu B,C tại phường Đông Sơn từ Công ty Cổ phần xi măng Bim Sơn năm 2007. Ngay từ khi tiếp nhận UBND thị xã Bim Sơn đã thực hiện các thủ tục bán nhà ở sở hữu nhà nước để có cơ sở bán nhà và cấp GCN quyền sở hữu nhà cho từng hộ, trong quá

trình thực hiện UBND thị xã đã báo cáo xin chủ trương và được UBND tỉnh đồng ý miễn tiền thuê nhà của các hộ đến năm 2013. Tuy nhiên đến nay còn chưa thực hiện dứt điểm là do các hộ chưa ký hợp đồng và nộp tiền thuê nhà để làm hồ sơ bán nhà vì vậy không thể hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh. Các hộ đề nghị lập hồ sơ bán nhà đồng thời với việc ký hợp đồng thuê nhà (không đúng với quy định tại khoản 1 điều 69 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ) và giá bán nhà cao.

Giá bán nhà đã được hội đồng bán nhà của tỉnh tính trên cơ sở các quy định của nhà nước và tính với giá thấp nhất (với tỷ lệ phần trăm (%) còn lại của công trình tính tối thiểu là 50%, nếu nhỏ hơn 50% thì không đảm bảo để bán nhà).

Để giải quyết dứt điểm hiện nay UBND thị xã đang xây dựng 02 phương án:

+ Phương án 1: Tiếp tục thực hiện bán nhà theo phương án đã báo cáo tỉnh, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đề nghị các hộ dân thống nhất phương án ký hợp đồng và nộp tiền thuê nhà, và thống nhất giá bán nhà để hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND tỉnh.

+ Phương án 2: Phá dỡ toàn bộ, quy hoạch sắp xếp lại dân cư khu vực trên để giải quyết dứt điểm ổn định cuộc sống nhân dân. Để thực hiện phương án này cần thời gian dài hơn để triển khai thực hiện theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị xây dựng thêm 02 phương án mới để giải quyết ngoài phương án thực hiện bán nhà được UBND tỉnh chấp thuận nhưng còn nhiều vướng mắc hiện nay gồm:

+ Phương án 1: Quy hoạch lại khu vực, phân lô lại khu dân cư, phân kỳ, phá dỡ các công trình nhà ở hiện trạng, đầu tư hạ tầng khu dân cư và giao đất ở không thông qua đấu giá đất (cho các hộ có đủ điều kiện) để các hộ làm nhà.

+ Phương án 2: Thực hiện quy hoạch lại khu dân cư, trong đó có quy hoạch và xây dựng một khu nhà ở chung cư để bố trí bán ưu đãi cho các hộ đủ điều kiện.

Đã tổ chức triển khai các phương án trên đến nhân dân trong khu vực, xin ý kiến đóng góp cộng đồng ngày 09/4/2017, tuy nhiên các hộ dân vẫn chưa thống nhất để thực hiện. Mặc dù các phòng, ban chuyên môn và UBND phường đã trao đổi giải thích mọi ý kiến của nhân dân đúng theo quy định của pháp luật. Ngày 29/4/2017, UBND thị xã Bim Sơn đã có buổi làm việc với phường Đông Sơn để tiếp tục có giải pháp tháo gỡ vướng mức giải quyết vấn đề dân sinh tại khu B,C khu tập thể nhà máy Xi măng Bim Sơn và thống nhất lựa chọn phương án “Quy hoạch lại khu vực, phân lô lại khu dân cư, phân kỳ, phá dỡ các công trình nhà ở hiện trạng, đầu tư hạ tầng khu dân cư và giao đất ở không thông qua đấu giá đất (cho các hộ có đủ điều kiện) để các hộ làm nhà” để báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa là phương án tối ưu đảm bảo an toàn và ổn định cuộc sống lâu dài của nhân dân, UBND thị xã đã giao cho UBND phường Đông Sơn tuyên truyền để nhân dân hiểu và tạo đồng thuận trong nhân dân để giải quyết.

**25. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo cho đơn vị thi công hoàn thiện đoạn đường Hai Bà Trưng khu phố 2 phường Ngọc Trạo để đảm bảo ATGT.**

Dự án đường Hai Bà Trưng (đoạn từ QL1A đến cầu Tam Điệp) được khởi công từ tháng 4/2016. Tuy nhiên, do vướng mắc GPMB nên đoạn từ QL1A đến hết chợ Bim Sơn triển khai thi công chậm tiến độ; đến nay, công tác GPMB đã

cơ bản hoàn thành, đơn vị thi công đang tổ chức thi công. Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 01/2017.

UBND thị xã đã tích cực chỉ đạo thực hiện dự án đường Hai Bà Trưng (đoạn từ QL1A đến cầu Tam Diệp) để hoàn thành đảm bảo tiến độ cam kết. Tuy nhiên, do vướng mắc GPMB (còn 03 hộ phía Đông Nam chợ Bim Sơn đã nhận tiền bồi thường GPMB nhưng chưa di chuyển về vị trí tái định cư để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công) nên đoạn từ QL1A đến hết chợ Bim Sơn chưa thể thi công đúng tiến độ được. Hiện nay, Hội đồng BTGPMB đã 02 lần yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng (lần 1 tại các văn bản số: 687, 688, 689/TB-HĐBT ngày 26/4/2017, thời gian yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng chậm nhất là ngày 02/5/2017; lần 2 theo Biên bản làm việc ngày: 01/6/2017, thời gian yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng chậm nhất là ngày 05/6/2017). UBND thị xã sẽ chỉ đạo đơn vị thi công ngay khi các hộ bàn giao mặt bằng. Thời gian dự kiến hoàn thành trong 03 tháng kể từ ngày các hộ bàn giao mặt bằng.

**26. Đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo đơn vị thi công dự án thoát nước thải WB có kế hoạch thi công dứt điểm từng tuyến đường, không kéo dài thời gian; khẩn trương thực hiện trả lại mặt bằng đường cho nhân dân tại đường Hồ Tùng Mậu thuộc khu phố 9, phường Bắc Sơn; đường Đặng Quang đến phía Đông nhà thờ và từ phía Tây trụ sở ra Quốc lộ 1A tại Phường Phú Sơn.**

Tiếp thu ý kiến cử tri phản ánh, UBND thị xã đã chỉ đạo đơn vị thi công thi công dứt điểm trên các tuyến đường, hiện nay các tuyến đường thi công đã hoàn thiện, hoàn trả mặt bằng đảm bảo an toàn; Riêng đoạn đường Lương Đình Cửa (từ đường Đặng Quang đến phía Đông nhà thờ và từ phía Tây trụ sở UBND phường Phú Sơn đến QL1A) là đoạn đường không có trong thiết kế ban đầu, hiện nay UBND thị xã đang trình Sở Xây dựng thẩm định bổ sung. Sau khi được phê duyệt bổ sung, UBND thị xã sẽ chỉ đạo đơn vị thi công ngay.

Đoạn đường Lương Đình Cửa (từ đường Đặng Quang đến phía Đông nhà thờ và từ phía Tây trụ sở UBND phường Phú Sơn đến QL1A) đã được bổ sung và thi công xong trong tháng 1/2017.

**27. Đề nghị UBND Thị xã thực hiện đầu mối gom các hệ thống thoát nước thải trong các dự án vào hệ thống thoát nước thải WB của Thị xã để đảm bảo vệ sinh môi trường; dự án thoát nước thải WB đã có nhiều đoạn làm xong nay đã xuống cấp vậy trách nhiệm sửa chữa thuộc về ai.**

Do tiến độ thực hiện dự án chậm nên việc thực hiện đầu mối gom hệ thống nước thải hiện nay đang được tổ chức thực hiện. Rất mong các hộ thuộc phạm vi đầu mối tích cực phối hợp để đơn vị thi công hoàn thành công trình.

Trách nhiệm sửa chữa các hạng mục công trình thuộc dự án xuống cấp do các nhà thầu bảo hành công trình. Trong quá trình vận hành, nếu có hạng mục công trình bị xuống cấp, đề nghị cử tri phản ánh kịp thời về UBND thị xã để được chỉ đạo xử lý.

**28. Đề nghị UBND thị kiểm tra, xem xét lập phương án bồi thường 26 cây do nhân dân khu phố 5, phường Bắc Sơn trồng bị ảnh hưởng bởi dự án khu tái định cư khu phố 4 + 5 phường Bắc Sơn.**

UBND thị xã đã chỉ đạo các đơn vị liên quan giải quyết xong việc hỗ trợ bồi thường cây cối bị ảnh hưởng bởi dự án.

**29. Đề nghị UBND Thị xã chỉ đạo phòng Lao động TBXH thị xã khi làm thủ tục cho các đối tượng chính sách cần phải có thái độ tận tình giúp đỡ, không gây phiền hà và để hồ sơ lâu quá; giải quyết chế độ chính sách phải đúng đối tượng để đảm bảo quyền lợi.**

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Thị xã sẽ chỉ đạo phòng Lao động TB&XH kiểm tra, khắc phục những tồn tại mà cử tri nêu.

UBND Thị xã đã chỉ đạo phòng Lao động – TB&XH kiểm tra, khắc phục những tồn tại mà cử tri nêu:

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, giải quyết các chế độ chính sách, Cán bộ, công chức phòng Lao động – TBXH đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, giải quyết kịp thời, đúng đối tượng các chế độ chính sách liên quan.

Trong 6 tháng đầu năm 2017, phòng lao động TBXH tiếp nhận 201 hồ sơ, trong đó: 76 hồ sơ thuộc lĩnh vực Người có công, 125 hồ sơ thuộc lĩnh vực Bảo trợ xã hội; đã khảo sát 03 nhà NCC khó khăn về nhà ở để hướng dẫn đối tượng các bước tiếp theo được hỗ trợ làm nhà ở và sửa chữa nhà ở; tiếp nhận một hải cốt liệt sỹ Quảng trị về Nghĩa trang liệt sỹ của Thị xã trang nghiêm theo quy định. Chi trả đầy đủ, kịp thời chế độ cho các đối tượng người có công và Bảo trợ xã hội. Hiện tại không có hồ sơ tồn đọng hoặc đơn thư chưa giải quyết.

**30. Đề nghị UBND thị xã có chủ trương và cơ chế hỗ trợ tôn tạo, xây dựng Đền thờ Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn.**

Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch Thanh Hóa đã thống nhất chủ trương tôn tạo di tích đền Bát Hải Long Vương, hạng mục Hậu Cung tại Công văn số 2846/SVHTTDL - DSVH ngày 28/10/2016. Theo đó, UBND thị xã đã giao UBND phường Phú Sơn làm chủ đầu tư; nguồn kinh phí thực hiện từ xã hội hóa, ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác; UBND thị xã trình HĐND thị xã phê duyệt mức hỗ trợ xây dựng, tôn tạo Đền Bát Hải Long Vương, phường Phú Sơn 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

**31. Đề nghị UBND thị xã thành lập trường TH Phú Sơn hoặc xem xét mô hình ghép liên cấp tiểu học và THCS để học sinh ở địa phương không phải đi học nhờ xã, phường khác.**

Xét đề nghị của UBND phường Phú Sơn tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 03/6/2016 kèm theo Đề án thành lập trường Tiểu học Phú Sơn, ngày 24/6/2016 UBND thị xã Bim Sơn đã có Quyết định 2308/QĐ-UBND thành lập Đoàn thẩm định thực tế các điều kiện để thành lập trường Tiểu học Phú Sơn. Kết quả thẩm định phường Phú Sơn đủ điều kiện để thành lập trường tiểu học quy mô ban đầu 10 lớp. Tuy nhiên do nguồn vốn để đầu tư xây dựng trường khá lớn khoảng 13 tỷ đồng (giai đoạn 1), trong khi khả năng bố trí ngân sách của Phường chưa có, do đó việc thành lập trường Tiểu học Phú Sơn chưa thực hiện được ngay, UBND thị xã đang chỉ đạo phòng GD&ĐT phối hợp với UBND phường Phú Sơn nghiên cứu thêm phương án thành lập trường liên cấp báo cáo UBND thị xã xem xét quyết định.

UBND Thị xã đã ban hành Quyết định đổi tên tổ chức lại hoạt động trường THCS Quang Trung thành trường TH&THCS Phú Sơn; trường TH Quang Trung thành trường TH&THCS Quang Trung; Năm học 2017-2018 trường TH&THCS Phú Sơn tuyển sinh, tiếp nhận học sinh từ lớp 1 đến lớp 9 (

trừ lớp 5) thuộc địa bàn phường Phú Sơn; trường TH&THCS Quang Trung tuyển, tiếp nhận học sinh từ lớp 1 đến lớp 8 thuộc địa bàn xã Quang Trung. Tiếp tục chỉ đạo phòng GD&ĐT thị xã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Quang Trung, phường Phú Sơn, Hiệu trưởng 2 nhà trường thực hiện tuyển sinh, bố trí sắp xếp biên chế lớp, cán bộ, giáo viên, nhân viên; bổ sung cơ sở vật chất để tổ chức dạy và học ngay từ đầu năm học mới 2017-2018.

**32. Về kiến nghị của cử tri đề nghị bổ sung giáo viên cho các trường còn thiếu trên địa bàn thị xã nói chung và phường Lam Sơn nói riêng.**

Trong năm học 2016-2017 UBND Thị xã đã tiếp nhận 19 giáo viên tiểu học để khắc phục tình trạng có 19 lớp treo. Để giải quyết việc thiếu giáo viên trong thời gian chờ ý kiến chủ trương của UBND Tỉnh, UBND thị xã đồng ý chủ trương và cấp kinh phí cho các trường học để hợp đồng công việc bổ sung giáo viên thiếu ở bậc mầm non, tiểu học và giải quyết thiếu cục bộ ở bậc THCS. Hiện nay UBND thị xã đã báo cáo UBND tỉnh nhu cầu biên chế năm học 2017-2018 và xin chủ trương được tiếp nhận, tuyển dụng và hợp đồng giáo viên cho năm học mới theo quy định.

Trên đây là kết quả trả lời ý kiến cử tri 6 tháng cuối năm 2016, UBND Thị xã Báo cáo đề TT.HĐND, Đại biểu HĐND Thị xã và cử tri được rõ.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- TT.MTTQ thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu VT .



**Bùi Huy Hùng**