

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **944** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2017

V/v quản lý quỹ đất công ích
và đất UBND xã, phường quản lý

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Hiện nay, trên địa bàn một số xã, phường đã và đang xảy ra tình trạng các hộ gia đình, cá nhân nhận thầu đất công ích của xã, phường cải tạo ao để nuôi trồng thủy sản, nhưng thực chất là đào ao lấy đất sét bán cho các nhà máy gạch hoặc sử dụng đất không đúng mục đích được thuê (xây dựng các công trình trên đất nhận thầu để sử dụng cho kinh tế trang trại, để ở...); vi phạm trên không những làm biến dạng địa hình, suy giảm độ màu mỡ của đất, thất thoát nguồn tài nguyên khoáng sản, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường sinh thái mà còn làm ảnh hưởng lớn đến tình hình an ninh chính trị trên địa bàn, gây khó khăn cho công tác quản lý của Nhà nước trên lĩnh vực đất đai.

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường; Trưởng các phòng ban liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với UBND xã, phường:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trên đất UBND phường xã quản lý, đất công ích theo đúng quy định của pháp luật. Không để xảy ra tình trạng các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất UBND phường quản lý, nhận thầu đất công ích tự ý đào, cải tạo ao, lợi dụng việc cải tạo ao để lấy đất sét đem bán kiếm lời hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, chuyển nhượng đất không đúng quy định của pháp luật.

- Đất công ích: Tổ chức rà soát lập biểu hiện trạng quỹ đất công ích UBND xã phường đang quản lý đến từng thửa đất, chủ sử dụng đất theo hồ sơ địa chính và theo hiện trạng sử dụng; đánh giá kết quả quản lý, phương án xử lý các vi phạm, đề xuất, kiến nghị các giải pháp để sử dụng đất công ích có hiệu quả; báo cáo các nội dung trên về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày **20/6/2017**.

- Đất các xã phường đang quản lý trực tiếp (ngoài quỹ đất công ích): Tổ chức lập biểu thống kê chi tiết đến từng thửa, chủ sử dụng theo hiện trạng; phương án xử lý các vi phạm; những khu vực không ảnh hưởng đến quy hoạch chi tiết phát triển đô thị và nông thôn thì hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đề nghị UBND thị xã ký hợp đồng thuê đất vào mục đích nông nghiệp để

tạo điều kiện cho đầu tư sản xuất nông nghiệp(tiền thuê đất được nộp vào ngân sách các xã phường). Báo cáo các nội dung trên về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 20/6/2017.

2. **Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thị xã:**

Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm cố tình “đào ao, cải tạo ao” với mục đích khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép; chủ động phối hợp với UBND xã, phường xử lý nghiêm những trường hợp xây dựng công trình trên đất công ích nhận thầu của UBND xã, phường; đất UBND xã, phường quản lý khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; nếu trường hợp vượt quá thẩm quyền phải kịp thời phối hợp với các phòng liên quan tham mưu cho UBND thị xã xử lý theo quy định của pháp luật. Hàng ngày, báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã, phòng Tài nguyên & Môi trường (qua thư điện tử) về các trường hợp vi phạm và kết quả xử lý đối với đất công ích, đất UBND xã phường quản lý trên địa bàn.

3. **Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn.

- Tham mưu có hiệu quả cho UBND thị xã trong công tác chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường, xử lý nghiêm đối với các trường hợp xảy ra vi phạm trong các lĩnh vực được giao; tham mưu cho UBND Thị xã cho thuê đất đối với diện tích đất UBND các xã phường quản lý nhằm đưa đất vào sử dụng hợp pháp, tiết kiệm hiệu quả, đúng quy định đồng thời giúp người sử dụng đất yên tâm đầu tư và sản xuất thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

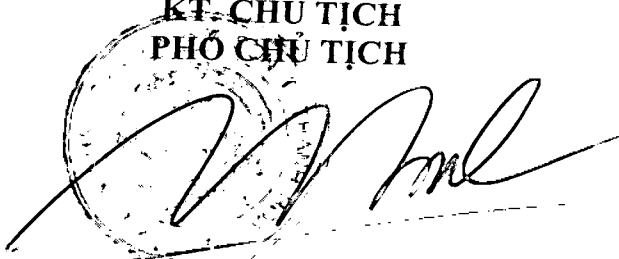
- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản; quản lý, sử dụng đất công ích theo quy định và theo dõi việc thực hiện ý kiến chỉ đạo trên.

UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND các xã, phường, các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện././ *!!!*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (b/c);
- Phòng TN&MT(thực hiện);
- Phòng KT(để phối hợp);
- Đội KT QTĐT (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình