

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1722/QĐ - UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2017*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đối với hộ ông Trịnh Xuân Giang đang sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-BGTVT ngày 31/3/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu ban dự án GPMB dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số . /TTr-TNMT ngày tháng 5 năm 2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 245,9m<sup>2</sup> đất đối với hộ ông Trịnh Xuân Giang đang sử dụng. Trong đó đất ở nông thôn (ONT) 100,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở là 145,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 02 tờ Bản đồ trích đo số 7 đã

được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt số 01/TĐĐC-2016 ngày 25/5/2016; địa chỉ thửa đất thu hồi: thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

(Có Trích đo thửa đất thu hồi kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:


1. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho hộ ông **Trịnh Xuân Giang**, trưởng hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND xã Quang Trung, nhà Văn hóa thôn 4; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, hộ ông **Trịnh Xuân Giang** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

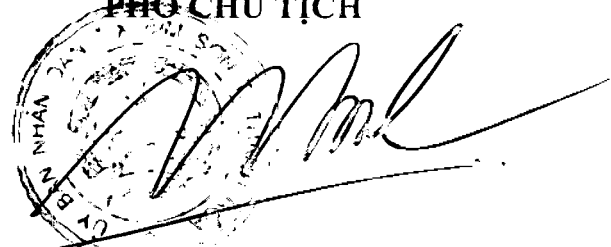
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**