

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **866** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 5 năm 2017

V/v cấp giấy chứng nhận QSD đất
cho hộ gia đình, cá nhân được Nông
trường giao đất vào mục đích
đất ở trên địa bàn Thị xã

Kính gửi: UBND phường Bắc Sơn, Ba Đình, Lam Sơn và Đông Sơn.

Thực hiện Công văn số 5170/UBND-NN ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được Nông, Lâm trường giao đất vào mục đích đất ở trên địa bàn tỉnh. UBND thị xã Bỉm Sơn hướng dẫn thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đất có nguồn gốc của Nông trường Hà Trung (cũ) giao đất cho người lao động trong Nông trường để làm nhà ở trước ngày 15/10/1993 như sau:

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nông trường giao đất trước ngày 15/10/1993 mà có giấy tờ của Nông trường về việc giao đất cho người lao động trong Nông trường để làm nhà ở (**được lập trước ngày 15/10/1993**), thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và bổ sung Điều 24a theo quy định tại khoản 20 Điều 20 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nông trường giao đất sử dụng vào mục đích đất ở, nhưng không có giấy tờ của Nông trường Hà Trung về việc giao đất cho người lao động trong Nông trường để làm nhà ở (**được lập trước ngày 15/10/1993**), nay sử dụng ổn định, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chi tiết của địa phương, đã được thu hồi đất giao lại cho địa phương quản lý, được UBND xã, phường xác nhận thời điểm sử dụng đất **trước ngày 15/10/1993** thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích trong hạn mức công nhận đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 1, Điều 5 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Đối với diện tích đất ở ngoài hạn mức công nhận đất ở (nếu có) thì nộp tiền sử dụng đất theo mức quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Có Poto Công văn số 5170/UBND-NN ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa kèm theo).

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND phường Bắc Sơn, Ba Đình, Lam Sơn, Đông Sơn thông báo rộng rãi cho nhân dân biết và nộp hồ sơ về Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả - UBND thị xã để được giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND TX (B/c);
- Chi Cục thuế Bim Sơn (T/h);
- Các phòng: TNMT, Thanh tra;
- Ban tiếp công dân;
- Bộ phận một cửa (T/h);
- VP đăng ký QSDĐ (t/h);
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5170 /UBND-NN
V/v Giao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được Nông, Lâm trường giao đất vào mục đích đất ở trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, Ngày 15 tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2048/STNMT-CSĐĐ ngày 04/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được Nông, Lâm trường giao đất vào mục đích đất ở trên địa bàn tỉnh, kèm theo Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 21/4/2017.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đất có nguồn gốc của Nông trường, Lâm trường quốc doanh giao đất cho người lao động trong nông trường, lâm trường để làm nhà ở trước ngày 15/10/1993 như sau:

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nông, Lâm trường giao đất trước ngày 15/10/1993 mà có giấy tờ của Nông trường, Lâm trường quốc doanh về việc giao đất cho người lao động trong Nông trường, Lâm trường để làm nhà ở (được lập trước ngày 15/10/1993), thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và bổ sung Điều 24a theo quy định tại khoản 20 Điều 20 Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nông, Lâm trường giao đất sử dụng vào mục đích đất ở, nhưng không có giấy tờ của Nông trường, Lâm trường quốc doanh về việc giao đất cho người lao động trong Nông trường, Lâm trường để làm nhà ở (được lập trước ngày 15/10/1993), nay sử dụng ổn định, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất chi tiết của địa phương, đã được thu hồi đất giao lại cho địa phương quản lý, được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận thời điểm sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích trong hạn mức công nhận đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân. Đối với diện tích đất ở ngoài hạn mức công nhận

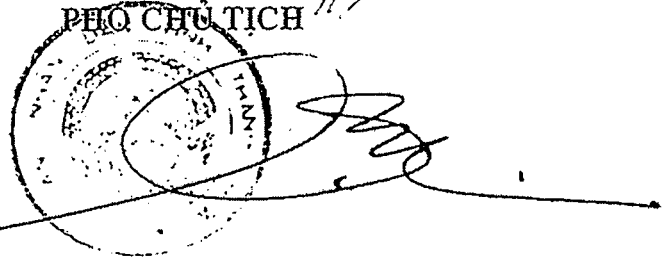
đất ở (nếu có) thì phải nộp tiền sử dụng đất theo mức thu quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc71)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền