

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 855/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Bắc Giang.

Đại diện: Ông Nguyễn Phú Tuấn,

Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang.
- Địa điểm xây dựng: Khu phố 1, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường Nam Bỉm Sơn 1 theo quy hoạch;
 - + Phía Đông giáp đường theo quy hoạch;
 - + Phía Nam giáp đất quy hoạch thương mại
 - + Phía Tây giáp đất quy hoạch thương mại.

Khu đất có diện tích: 9.074 m². Đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044999 cấp ngày 09/4/2011.

- Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp;

- Mật độ xây dựng tối đa: 40% (theo Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030).

- Số tầng cao tối đa 06 tầng (theo Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030);

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Đường Nam Bỉm Sơn 1: mặt cắt 40,0m (lòng đường rộng: 10,5mx2; vỉa hè mỗi bên rộng: 8,0m,);

+ Đường Nam Bỉm Sơn 8 có mặt cắt: 17,5m (có chiều rộng lòng đường: 7,5m; vỉa hè rộng: 5,0mx2);

- Quy mô đầu tư xây dựng các công trình: Nhà hàng tổ chức sự kiện (DTXD: 923m²); Nhà hàng dịch vụ tổng hợp (DTXD: 1.848m²); Nhà điều hành (DTXD: 331m²); Thư lâu (4 chòi) (DTXD: 114,7m²); Sân vườn cây xanh (2997,6m²); Sân đường nội bộ (2.166m²); và các hạng mục phụ trợ khác.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

+ Phải bố trí các công trình kiến trúc và sân vườn bồn hoa phù hợp với công năng sử dụng, đảm bảo mật độ cũng như các quy định khác của khu vực;

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

+ Hàng rào xung quanh công trình: được thiết kế đảm bảo mỹ quan đô thị có chiều cao tối đa 1,0m;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật nghiên cứu thiết kế kết nối phù hợp với thiết kế hạ tầng Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 và khu vực lân cận;

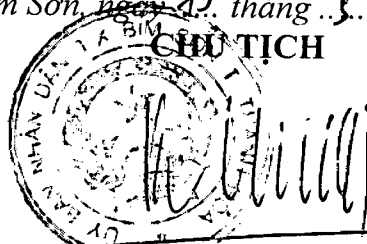
+ Yêu cầu về Môi trường: Nước thải sinh hoạt và nước thải dịch vụ đầu nối vào hệ thống thoát nước thải thị xã, trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung phải được xử lý đảm bảo VSMT theo quy định; Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

Bim Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2017



Bùi Huy Hùng