

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *813* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *15* tháng 5 năm 2017

V/v chấp thuận phương án Xây dựng
ki ốt phía Đông đường Cù Chính Lan
tại khu phố 10, phường Ngọc Trạo.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngọc Trạo.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2017 về việc đề nghị phê duyệt phương thực hiện đầu tư và cho thuê ki ốt tại khu phố 10, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (kèm theo phương án). Trên cơ sở nội dung báo cáo, đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại văn bản số: 157/QLĐT ngày 15/5/2017, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án Xây dựng ki ốt phía Đông đường Cù Chính Lan tại khu phố 10, phường Ngọc Trạo do UBND phường Ngọc Trạo lập, với các nội dung chính như sau:

a) *Mục tiêu đầu tư:* Xây dựng ki ốt phía đông đường Cù Chính Lan, khu phố 10, phường Ngọc Trạo thị xã Bỉm Sơn nhằm cải thiện môi trường, nâng cao cảnh quan khu vực, tránh để lãng phí quỹ đất, đồng thời tạo nguồn thu cho ngân sách phường.

b) *Vị trí ranh giới thực hiện:*

+ Phía Đông giáp: tường rào ga Bỉm Sơn;

+ Phía Tây: Giáp vỉa hè đường Cù Chính Lan;

+ Phía Nam: Giáp vỉa hè đường Cù Chính Lan;

+ Phía Bắc: Giáp vỉa hè đường Cù Chính Lan;

Diện tích khoảng 300m².

c) *Quy mô đầu tư:*

- Các ki ốt: Thực hiện đầu tư xây dựng 10 ki ốt với kích thước mỗi ki ốt là 6,0m x 4,0m. Mỗi ki ốt có mái đua (không có cột chống) bằng tôn không quá 1,5m để che nắng. Kết cấu công trình: Móng xây gạch, đá, tường xây gạch chịu lực, mái lợp tôn; lắp điện chiếu sáng, cấp nước. Chỉ giới xây dựng ki ốt trùng với bó vỉa tuyến đường Cù Chính Lan.

- Về hạ tầng kỹ thuật liên quan: Đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng trong khu vực cụ thể:

+ Hệ thống cấp nước: Dự kiến lấy từ nguồn cấp của Ga Bỉm Sơn;

+ Hệ thống cấp điện: Đấu nối điện từ đường điện sinh hoạt của nhân dân trên tuyến đường Cù Chính Lan.

+ Về nước thải: Mỗi ki ốt sẽ có lượng nước thải do kinh doanh được thiết kế thu gom xử lý trước khi thoát vào rãnh thoát nước chung trên vỉa hè đường Cù Chính Lan

d) *Khái toán chi phí đầu tư khoảng:* 1,0 tỷ đồng.

e) *Hình thức đầu tư:* Giao UBND phường làm chủ đầu tư thực hiện dự án

f) *Nguồn vốn:* ngân sách phường.

g) *Thời gian thực hiện đầu tư:* Không quá 02 năm.

h) *Thời hạn cho 01 hợp đồng thuê ki ốt:* Không quá 10 năm.

i) *Thời gian thu tiền cho thuê:* Thu tiền hàng năm hoặc thu một lần nhiều năm nhưng phải trong nhiệm kỳ Hội đồng nhân dân phường, không được thu trước thời gian của nhiệm kỳ Hội đồng nhân dân khóa sau.

2. Ủy ban nhân dân phường Ngọc Trạo có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Về đầu tư xây dựng: Căn cứ nội dung được chấp thuận tại văn bản này tổ chức thực hiện dự án đầu tư đầu tư theo quy định hiện hành về đầu tư công và xây dựng (từ chủ trương đầu tư, thực hiện dự án và thanh quyết toán) ;

- Về việc quản lý sử dụng, cho thuê ki ốt: Thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý tài sản công, thu nộp ngân sách theo quy định hiện hành.

3. Giao các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, quản lý việc thực hiện của UBND phường Ngọc Trạo.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến và giao nhiệm vụ cho UBND phường Ngọc Trạo và các phòng ban liên quan căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: TNMT, TCKH, KT;
- Lưu QLĐT, VP.



Bàn Huy Hùng