

THÔNG BÁO

Thực hiện dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn – Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 4684/UBND-THKH ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ sử dụng đất dự án đầu tư Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn – Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Trường Thành tại Văn bản số 17/CV-TT ngày 10/5/2017 về việc đề nghị hỗ trợ, hoàn tất thủ tục GPMB thực hiện dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn – Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo thực hiện dự án cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án:

- Tên dự án: Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn- Bỉm Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Mục đích thực hiện dự án: Cung cấp dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện, các hoạt động thể thao, vui chơi giải trí cho nhân dân địa phương;
- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Trường Thành;
- Địa chỉ khu đất: Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, ;

- Vị trí khu đất: Được xác định tại thửa đất số 9 tờ 131 bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011;
- Diện tích thực hiện dự án: 12.644m²;
(Tổng mặt bằng quy hoạch dự án tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng Thanh Hóa thỏa thuận tại văn bản số 3808/SXD-PTĐT ngày 19/7/2016).

2. UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm:

- Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tài sản công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên khu đất thực hiện dự án về chủ trương đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận; yêu cầu các trường hợp ảnh hưởng GPMB được biết không trồng các loại cây, hoa màu, không xây dựng phát sinh các công trình trên khu đất;

- Phối hợp, cung cấp cho Công ty TNHH Trường Thành thông tin hồ sơ địa chính liên quan đến khu đất thực hiện dự án, loại đất, chủ sử dụng đất; đối tượng ảnh hưởng trên đất; tạo điều kiện để chủ đầu tư dự án khảo sát, đo đạc đất đai để lập dự án đầu tư theo quy định;

- Chu trì, hỗ trợ Công ty TNHH Trường Thành thực hiện việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ tài sản đổi với các trường hợp ảnh hưởng; hướng dẫn Chủ đầu tư, người sử dụng đất thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); thực hiện thanh lý hợp đồng thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích UBND phường quản lý đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng theo quy định;

3. Công ty TNHH Trường Thành:

Công ty TNHH Trường Thành có trách nhiệm trực tiếp thực hiện việc hòa thuận nhận QSD đất, tài sản trên đất đối với từng chủ sử dụng trước khi lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án; lập hồ sơ đầu tư dự án, thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

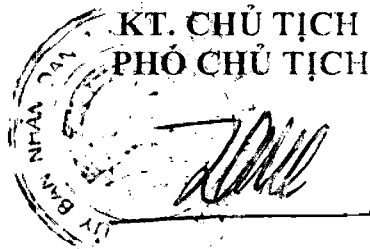
UBND Thị xã thông báo thực hiện dự án để UBND phường Đông Sơn, Công ty TNHH Trường Thành, các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có liên quan biết thực hiện theo quy định.

Với nhận:

Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
UBND P. Đông Sơn (t/h);
Phòng INMT (p/h);
C.Ty TNHH Trường Thành (t/h);
Lưu: VT, INMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Đình Lâm