

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **802** /UBND-TCKH

Bim Sơn, ngày **12** tháng 5 năm 2017

V/v thực hiện quy định về quản lý,
sử dụng đất trồng lúa đối với trường
hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 1747/SKHĐT-TĐ ngày 05/5/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa đối với trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1796/STNMT-TCKH ngày 19/4/2017, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. UBND thị xã Bim Sơn cơ bản thống nhất với nội dung văn bản số 1796/STNMT-TCKH ngày 19/4/2017 của Sở Tài nguyên & MT V/v thực hiện quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa đối với trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất.

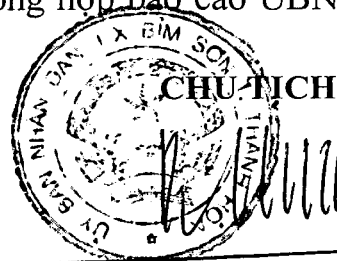
Tuy nhiên, tại Mục 2 Văn bản số 1796/STNMT-TCKH có nội dung: “Rà soát lại các dự án có sử dụng đất đã ký kết hợp đồng đàm phán với nhà đầu tư từ ngày 01/7/2012 trở lại đây mà diện tích sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án có nguồn gốc từ đất chuyên trồng lúa nước, tham mưu cho UBND tỉnh biện pháp xử lý, đồng thời hướng dẫn các đơn vị bổ sung quy định về nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trong quá trình lập hồ sơ mời thầu và đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư”; là không phù hợp, vì các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất lúa đã ký kết hợp đồng từ 01/7/2012 đến thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2721/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 đã thực hiện đấu thầu xong và ký kết hợp đồng, việc phát sinh nghĩa vụ tài chính ngoài hợp đồng với nhà đầu tư là khó thực hiện và sẽ diễn ra tranh chấp (do thời điểm trước 21/7/2016 UBND Tỉnh chưa có quy định cụ thể về khoản thu bảo vệ, phát triển đất lúa).

2. Qua rà soát, từ 01/7/2012 đến nay thị xã Bim Sơn có 01 dự án đấu thầu thực hiện dự án có sử dụng đất đã ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn. Tổng diện tích: 3,7ha. Trong đó đất lúa: 2,57ha. (dự án này đã được ký hợp đồng và triển khai thực hiện trước 01/7/2013).

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng