

Số: 1535/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (7 hộ gia đình)**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 06/TTr-BBTGPMB ngày 11 tháng 5 năm 2017 của Ban bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (07 hộ gia đình),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các gia đình bị ảnh hưởng dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (07 hộ gia đình) với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 410.198.455 đ**  
(Bốn trăm mười triệu một trăm chín tám nghìn bốn trăm năm lăm đồng)

Trong đó:

<b>1.1. Kinh phí chi trả trực tiếp:</b>	<b>402.155.348 đ</b>
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất:	105.430.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:	295.189.348 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	1.536.000 đ

<b>1.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:</b>	<b>8.043.107 đ</b>
- 2% kinh phí HĐ:	8.043.107 đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

**2. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

**3. Bố trí tái định cư:** Không.

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tổ chức bồi thường GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng các phòng QLĐT, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn và thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VP.



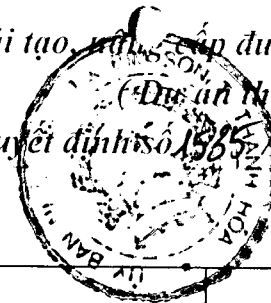
**Bùi Huy Hùng**

# BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Cải tạo, xây dựng đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

(Dự án thực hiện theo hình thức xã hội hóa)

(Kèm theo Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn)



Đơn vị tính: VND

Số TT	Tên tổ chức, hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng cộng (đ)
1	Ông Bùi Xuân Hòa Bà Lê Thị La	Khu phố 2 P. Lam Sơn	8,45	8.450.000	34.569.184	638.000	43.657.184
2	Ông Bùi Văn Thảo Bà Đoàn Thị Hà	Khu phố 2 P. Lam Sơn	14,50	14.500.000	54.007.345	Không	68.507.345
3	Ông Bùi Văn Hiền Bà Phí Thị Nữ	Khu phố 2 P. Lam Sơn	12,60	12.600.000	35.336.220	Không	47.936.220
4	Ông Vũ Văn Khanh Bà Nguyễn Thị Tuyền	Khu phố 2 P. Lam Sơn	16,50	16.500.000	80.989.559	Không	97.489.559
5	Ông Hoàng Văn Lưu Bà Đỗ Thị Cử	Khu phố 2 P. Lam Sơn	41,25	41.250.000	Không	Không	41.250.000
6	Ông Hoàng Minh Đạm Bà Hoàng Thị Loan	Khu phố 2 P. Lam Sơn	7,80	7.800.000	90.287.040	898.000	98.985.040
7	Ông Nguyễn Mạnh Hùng Bà Nguyễn Thị Thu Nga	Khu phố 2 P. Lam Sơn	4,33	4.330.000	Không	Không	4.330.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>105,43</b>	<b>105.430.000</b>	<b>295.189.348</b>	<b>1.536.000</b>	<b>402.155.348</b>

I. Tổng diện tích đất ở thu hồi:

105,43 m<sup>2</sup>

II. Tổng số tiền Bồi thường hỗ trợ:

410.198.455 đ

(Bốn trăm mười triệu một trăm chín tám nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Trong đó:

**1. Bồi thường trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:**

- Bồi thường đất ở:

402.155.348 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc là:

105.430.000 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây Hoa Màu là:

295.189.348 đ

**2. Chi phí khác:**

1.536.000 đ

- Kinh phí thực hiện 2% Hội đồng là :

8.043.107 đ

8.043.107 đ

