

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất ở đối với ông Bùi Văn Thảo, bà Đoàn Thị Hà đang sử dụng tại phường Lam Sơn để thực hiện dự án: cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 503/UBND-QLĐT ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thống nhất chủ trương danh mục các dự án nâng cấp, cải tạo các tuyến đường nội trú chính thị xã theo hình thức xã hội hóa năm 2016;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-TNMT ngày 11 tháng 5 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 14,5m<sup>2</sup> đất ở đối với ông Bùi Văn Thảo, bà Đoàn Thị Hà đang sử dụng tại phường Lam Sơn;

- Loại đất thu hồi; Đất ở tại đô thị (ODT);
- Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Vị trí thu hồi đất ở: Thuộc thửa đất số 37 tờ 135 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011; ông Bùi Văn Thảo, bà

Đoàn Thị Hà được UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở seri số AM 384680 ngày 05/6/2008.

(Có Trích lục thu hồi đất kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm chuyển giao Quyết định thu hồi đất đến ông Bùi Văn Thảo, bà Đoàn Thị Hà; thực hiện Quyết định và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở làm việc UBND phường, nhà Văn hóa khu phố 2 phường Lam Sơn; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biên động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình seri số AM 384680 ngày 05/6/2008; chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

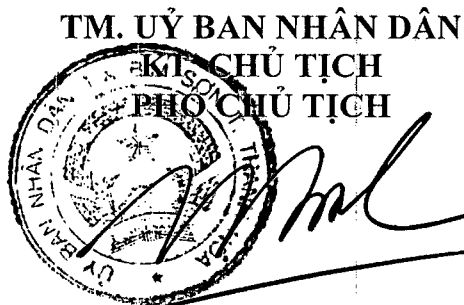
4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB thị xã; Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; ông Bùi Văn Thảo, bà Đoàn Thị Hà và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *al*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**