

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 769 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 5 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm
thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không
nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện văn bản số: 1693/SKHĐT-KTĐN ngày 03/5/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý và ranh giới khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 137,138-tờ bản đồ số 224515-8, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đường vào kho vật liệu nổ của công ty hóa chất Bắc Trung Bộ;
- Phía Nam giáp đường giao thông đi xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (đường vào NMXM Long Sơn);
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp.

Diện tích khoảng: 6.100m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Nguồn gốc: Là đất trồng cây hàng năm khác thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý; đất hoang do UBND phường quản lý. Hiện trạng: UBND phường đang giao khoán cho các hộ dân trồng mía trên đất (một số hộ xây dựng nhà tạm trên đất công ích do UBND phường Đông Sơn quản lý để phục vụ cách tác nông nghiệp)

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 đất công nghiệp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 là đất sản xuất (SKK).

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn do công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng CIC Việt Nam đề xuất đầu tư, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất, khả năng quỹ đất đảm bảo

thực hiện dự án, có mục đích sử dụng phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã; vì vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đồng thuận, thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa yêu cầu chủ đầu tư làm rõ một số nội dung sau:

+ Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên và phải có phương án sử dụng đất rõ ràng để xem xét việc đảm bảo tiêu chuẩn quy chuẩn, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất khi dự án được đồng ý chủ trương.

+ Phải làm rõ việc ảnh hưởng đến môi trường của dự án (tiếng ồn, bụi, đất bản,... do vận chuyển, do tập kết vật liệu) và biện pháp xử lý.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng