

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **763** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 5 năm 2017

V/v xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xảy ra trên diện tích đất thuộc công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý

Kính gửi: Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 556/CV-TGD ngày 26/4/2017 của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung về việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với hộ ông Phạm Minh Đức, khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét Biên bản làm việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Đội kiểm tra quy tắc đô thị ngày 28/4/2017 đối với ông Phạm Minh Đức, trên cơ sở các quy định của Pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Hiện nay, tình trạng vi phạm đất đai trên đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đang có chiều hướng gia tăng và ngày càng diễn biến phức tạp. Cụ thể: trường hợp vi phạm như ông Phạm Minh Đức đã có hành vi sử dụng đất sai mục đích vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đai với hành vi: Tự ý đổ đất san nền ngoài khuôn viên nhà đang sử dụng trên diện tích đất Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý để làm sân đất với diện tích 120m² (rộng 6,0m, dài 20,0m) chiều cao đất san lấp 0,2m. Hành vi vi phạm trên của ông Đức tuy đã được Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung phát hiện, nhưng không có biện pháp bảo vệ đất và xử lý theo quy định.

Để xử lý dứt điểm trường hợp hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

1. Đối với Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung:

Đề nghị Công ty có trách nhiệm thực hiện quyền bảo vệ đất theo quy định tại Điều 170 Luật Đất đai năm 2013, đồng thời rà soát quản lý chặt chẽ quỹ đất của đơn vị được UBND tỉnh cho thuê, lập hồ sơ quản lý đến từng hộ sử dụng đất của Công ty, nếu cho thuê lại đất hoặc giao khoán đối với các hộ gia đình cá nhân phải có hồ sơ hợp đồng giao khoán theo quy định. Khi hộ gia đình cá nhân nhận khoán sử dụng đất sai mục đích cho thuê thì xử lý theo quy định tại điều khoản hợp đồng; đồng thời chủ động có biện pháp ngăn chặn và xử lý ngay hành vi vi phạm đối với hộ ông Đức theo quy định. Kết quả xử lý báo cáo về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 15/5/2017.

2. Đối với UBND phường Bắc Sơn:


- Chi đạo, phân công cán bộ chuyên môn thường xuyên kiểm tra giám sát địa bàn, phát hiện hành vi vi phạm đất đai. Áp dụng các biện pháp ngăn chặn và xử lý dứt điểm hành vi vi phạm đất đai theo quy định của Pháp luật. Phối hợp với Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung xử lý dứt điểm vi phạm đối với ông Phạm Minh Đức.

3. Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã:

Đội Trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã đôn đốc UBND phường Bắc Sơn xử lý hành vi vi phạm trên, đồng thời phối hợp với UBND phường Bắc Sơn thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Các phòng ban, đơn vị có liên quan:

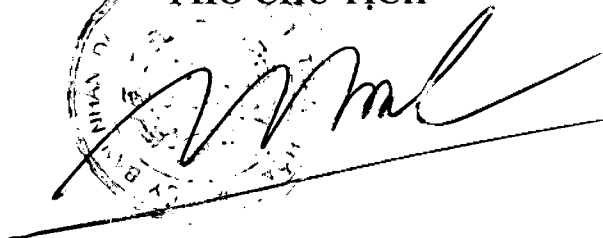
Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị theo chức năng quản lý Nhà nước hướng dẫn, đôn đốc UBND phường Bắc Sơn xử lý hành vi vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến trên để Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND thị xã (b/c);
- P. QLĐT, Đội KT QT Đô thị (t/h);
- Công ty TNHH NCN Hà Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình